

«SIFAT BAHOLASH» MCHJ

Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани, Лутфий кўчаси, 7-мавзе, 45-уй, 27-қв. Тел: (91) 5857777, E-mail: sifat.baholash@chilonzorbank.uz
Х/Р: 2020 8000 505 309 735 001, АТБ «Ипотека банк» Чилонзор филиали МФО: 00997, СТИР: 307 930 41



SIFAT BAHOLASH

БАҲОЛАШ ҲИСОБОТИ

*Келдиёров Сардор
Маматфозиловичга қарашли
NEXIA DONC русумли давлат
ракам белгиси 75 P 587 RA бўлган
автотранспорт воситасига
етказилган моддий зарар
қийматини аниқлаш тўғрисида*

| | |
|--|--|
| Рўйхатга олинган рақами: | № 1585 |
| Баҳолаш объекти манзили: | Сурхондарё вилояти, Бандихон тумани, Кизирик ҚФЙ, Чинор МФЙ |
| Аниқланадиган қиймат тури: | Бозор қиймати |
| Баҳолаш санаси: | 22.04.2026 |
| Баҳолаш тўғрисидаги ҳисобот тузилган сана: | 22.04.2026 |
| Мулкчилик шакли: | Хусусий мулк |
| Буюртмачи: | Мамаражабов Шохзодбек Шавкат уғли |
| Баҳоловчи ташкилот: | «SIFAT BAHOLASH» MCHJ Сертификат: Баҳоловчи Ташкилот Ассоциацияси томонидат берилган Сертификат тартиб раками №122, берилган сана 01.06.2023 йил. |

Тошкент -2026 йил

II. Мундарижа

Номламалар

| | |
|--|----|
| III. Илова хат | 3 |
| IV. АТАМАЛАР ВА ТУШУНЧАЛАР | 4 |
| V. КИРИШ. | 5 |
| 1. Баҳолаш объекти ҳақида умумий маълумотлар ва вазифаси. | 5 |
| 2. Баҳоловчилар малакаси. | 6 |
| 3. Баҳолаш натижаларига таъсир этувчи фараз ва чекловчи шартлар. | 6 |
| 4. Баҳолашда қўлланилган стандартлар. | 7 |
| 5. Баҳолаш объекти бозорининг тахлили. | 7 |
| VI. АСОСИЙ КИСМ | 9 |
| 1. Баҳолаш жараёни босқичлари. | 9 |
| 2. Баҳолаш объектини идентификация қилиш. | 10 |
| 3. Харажат (мулкӣ) ёндашувида баҳолаш. | 12 |
| 4. Даромад ёндашувида баҳолаш. | 14 |
| 5. Қиёсий ёндашувида баҳолаш. | 14 |
| VII. ХУЛОСА. | 17 |
| 1. Сифат тўғрисида баёнот. | 17 |
| VIII. ФОЙДАЛАНИЛГАН МАНБАЛАР РЎЙХАТИ. | 21 |
| IX. Бўлим. ИЛОВАЛАР. | 21 |



№ 1585 22.04.2026 йил.

Буюртмачи: Мамаражабов Ш. Ш..

Келдиёров Сардор Маматфозиловичга қарашли Сурхондарё вилояти, Бандихон тумани, Кизирик ҚФЙ, Чинор МФЙ да жойлашган NEXIA DONC русумли давлат ракам белгиси 75 P 587 RA бўлган автотранспорт воситаси(кейинги ўринларда – “**баҳолаш объекти**”)ни баҳолаш куйидаги:

- ◆ баҳолаш учун асос - «SIFAT BAHOLASH» MCHJ билан тузилган 22.04.2026 йилдаги № 1585 - сонли шартнома;
- ◆ баҳолаш мақсади—етказилган моддий зарар қийматини аниқлаш;
- ◆ баҳолаш санаси-22.04.2026 йил ҳолатига;
- ◆ баҳоланаётган қиймат тури -Бозор қиймати;

«SIFAT BAHOLASH» MCHJ томонидан харажат ёндашуви билан амалга оширилди.

Энг муҳим фаразлар ва чекловчи шартлар белгиланди, жумладан:

- ◆ ҳисоботда буюртмачи томонидан тақдим қилинган ахборот манбаларидан фойдаланилди;
- ◆ мазкур ҳисобот тўла ҳажмда ва унда кўрсатилган мақсадлардагина ишончлидир;
- ◆ баҳоловчи ташкилот баҳолаш объектига бўлган ҳуқуқларнинг юридик тавсифи учун жавобгар бўлмайди. Баҳоланаётган ҳуқуқлар, баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда айтиб қўйилган чеклашлардан ташқари, ҳар қандай эътирозлар ёки чеклашлардан ҳолидеб қаралади;
- ◆ баҳоловчи, баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда кўрсатилган омиллардан ташқари, баҳолаш натижаларига таъсир этадиган яширин омилларнинг йўқлигини назарда тутди. Баҳоловчи ташкилот бундай омилларнинг мавжудлиги ва уларни аниқлаш зарурияти учун жавобгар бўлмайди;
- ◆ баҳоловчи баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботни тайёрлашда фойдаланган дастлабки маълумотлар ишончли манбалардан олинган бўлиши ва ҳаққоний деб ҳисобланиши лозим. Баҳоловчи ташкилот уларнинг мутлақо аниқлигини кафолатлай олмайди, шу боис баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда ахборот манбаларига ҳаволалар келтирилиши лозим;
- ◆ баҳоловчи ташкилот ушбу санадан кейин вужудга келиши ва баҳолаш объектининг бозор қийматига таъсир этиши мумкин бўлган иқтисодий, юридик ва бошқа омилларнинг ўзгариши учун ҳеч қандай жавобгарликни ўз зиммасига олмайди;
- ◆ буюртмачи ҳам, баҳоловчи ташкилот ҳам баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботдан фақат баҳолаш тўғрисидаги шартномада назарда тутилган тартибда фойдаланишлари мумкин;
- ◆ баҳолаш тўғрисидаги ҳисобот баҳоловчи ташкилотнинг объект қиймати хусусидаги фикрини ўз ичига оладива объект эркин бозорда объектининг мазкур баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда кўрсатилган қийматига тенг бўлган нархда сотилишини кафолатламайди;
- ◆ ушбу ҳисобот Баҳоловчиларнинг баҳоланаётган мол-мулки тўғрисидаги профессионал фикрини ифодалайди. Баҳолаш вақтида баҳоланаётган объектнинг қиймати тўғрисида олинган натижалар – бозорда юзага келган ўзига хос иқтисодий хусусиятларини ва жорий бозор ҳолатини инобатга олган ҳолда акс этирилди.

Буюртмачи томонидан тақдим этилган бошланғич маълумотларга асосан олиб борилган ҳисоб-китоб натижаларига кўра, баҳолаш объекти баҳолаш натижалари куйидагича:

19 246 688 (Ўн тўққиз миллион икки юз қирқ олти минг олти юз саксон саккиз) сўм

Баҳоловчилар томонидан аниқланган қиймат Ўзбекистон Республикасининг «Баҳолаш фаолияти тўғрисида»ги қонунининг 18-моддасига асосан тавсия хусусиятига эга бўлиб, мулкни қийматини мулкни тасарруф этувчи ўз манфаатларидан келиб чиққан ҳолда белгилайди.

Ушбу Баҳолаш ҳисоботида илова хат баҳолаш ҳисоботисиз ҳаққоний эмас.

Баҳолаш ҳисоботида биз томондан аниқланган баҳолаш қийматлари ёки юритилган фикрлар тўғрисида саволлар туғилса бизга мурожаат этишингизни сўраймиз.

Директор:

Тураев Т.Р.



Деформация – ташқи таъсирлар натижасида жисмнинг массаси ўзгармаган ҳолда шакли ва тамоили (деталлари, конструкцияси)нинг ўзгариши, энг содда турлари- чўзилиш, сиқилиш, букилиш, товланиш. Деформация юзаки (текис) ва чуқур бўлади.

Автотранспорт воситаси (АТВ) – механик транспорт воситаси, юкланган ҳолатда 400 кг дан кўпроқ массага эга. Йўловчили, юк ва махсус турларга бўлинади. Йўловчили автотранспорт воситалари таркибига энгил автомобиллар ва автобуслар киради. Юк автотранспорт воситаларига юк автомобиллари, шу жумладан махсуслаштирилганлари ҳам киради. Махсус автотранспорт воситаларига махсус ускуналар, турли, асосан транспортники бўлмаган ишларни бажаришга мўлжалланган автомобиллар киради.

Энгил автомобиль – йўловчи ташишга мўлжалланган автотранспорт воситаси ва 8 та ўтириш учун жойдан кўп бўлмаган ўриндиққа эга, ҳайдовчининг ўриндиғини ҳисобламаганда.

АТВ техник хизмати (ТХ) – уни ишга яроқли ҳолатда тутиб туриш бўйича ишлар мажмуи.

Ишончлилик – асосий эксплуатацион хусусият, чунки ер усти АТВ қайта тикланувчи (тамирланувчи) объект ҳисобланади. Қийматни белгиловчи иккита омилга эга бузилмаслик, узоқ муддатлилик.

Бузилмаслик - АТВ маълум бир ишлаш вақтида мажбурий тўхтовларсиз ишчи ҳолатини сақловчи хусусияти ва эксплуатацион чиқимлар катталигини белгилайди. Асосий кўрсаткичлари «бузилишга ишлаш» ва «техник хизмат кўрсатиш ва тамирлашнинг нисбий иш ҳажми» ҳисобланади;

Бузилиш – объектнинг ишга яроқлилик ҳолатининг бузилиш ҳодисаси.

Ресурс – объектни эксплуатация бошидан уни энг сўнгги ҳолатига етгунича ишлатиш.

Хизмат муддати – техник ҳужжатлар томонидан ўрнатилган эксплуатациянинг календар давомийлиги.

Ишга яроқсиз ҳолати (ишга яроқсизлиги) – Объектнинг ҳеч бўлмаганда биттагина айнан бир хил объект - баҳоланаётган объект каби худди шундай моделдаги (модификациядаги) объект бўлиб, унинг стандарт (заводдаги) конструкцияси, жиҳозланиши, параметрлари ва қўлланиладиган материаллари бўйича баҳоланаётган объектдан ҳеч қандай фарқи бўлмайди;

жамланган эскириш - машина ва ускуналар қийматининг улар техник-иқтисодий тавсифларини йўқотиши билан кечадиган қадрсизланиши;

жисмоний эскириш - фойдаланилиши давомида ишлаб чиқариш омиллари (корпус, агрегатлар, материалларнинг эскириши, ишқаланиш, занглаш, вибрация ва бошқалар) таъсирида баҳолаш объекти тавсифларининг табиий ёмонлашуви, шунингдек авариялар, табиий офатлар ва бошқалар натижасида ёмонлашуви оқибатида машина ва ускуналар қийматининг пасайиши;

ташқи эскириш - машина ва ускуналарга истеъмол талабига таъсир кўрсатувчи ташқи омиллар (иқтисодий, экологик ва бошқа) ўзгариши оқибатида ушбу машина ва ускуналар қийматининг пасайиши;

функционал эскириш - ишлаб чиқаришнинг арзонлашиши ёки янгиларига нисбатан унумдорлиги пастроқлиги сабабли машина ва ускуналар истеъмол қийматининг қисман йўқотилиши.



К И Р И Ш .**Баҳолаш объекти ҳақида умумий маълумотлар ва баҳолаш вазифаси.**

| | |
|--|---|
| <u>Баҳолаш объекти ҳақида умумий ахборот:</u> | |
| <i>NEXIA DONC</i> русумли даблат ракам белгиси 75 P 587 RA давлат белгилли автотранспорт воситасини. | |
| <u>Шартнома номи ва баҳолаш учун асос:</u> | |
| Мамаражабов Шохзодбек Шавкат уғли билан 22.04.2026 йилдаги № 1585 - сонли шартномага асосан. | |
| <u>Баҳолаш ҳақида вазифа:</u> | |
| <u>Буюртмачи ва унинг маълумотлари:</u> | Мамаражабов Шохзодбек Шавкат уғли Паспорт: АВ № 7818710, берилган жойи Сурхондарё вилояти Қизирик ТИИБ Бандихон ҚМБ томонидан 30.09.2017 йилда берилган. |
| <u>Баҳоловчи ташкилот ва унинг реквизитлари:</u> | «SIFAT BAHOLASH» МСНҲ Манзил: Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани Лутфий кўчаси 7-мавзе, 45-уй, 27-қв. Тел: (91)585-77-77 х/р: 2020 8000 405 309 735 001, Банк: АТБ "Ўзсаноатқурилишбанк" Чилонзор филиали, МФО:00440, СТИР:307 930 412, ИФУТ:74900. |
| <u>Баҳолаш объектининг ташкилий-ҳуқуқий шакли:</u> | Хусусий мулки |
| <u>Баҳолашнинг мақсади ва вазифалари:</u> | Баҳолаш объектининг казилган зарарни учун бозор қиймати ҳақида буюртмачига тавсия бериш. |
| <u>Аниқланаётган қиймат тури:</u> | Бозор қиймати |
| <u>Баҳолаш объектининг бориб кўриш санаси:</u> | 22.04.2026 йил. |
| <u>Баҳолаш санаси:</u> | 22.04.2026 йил. |
| <u>Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботни тузилган санаси:</u> | 22.04.2026 йил. |
| <u>Баҳолаш санасидаги валюта курси:</u> | 1 АҚШ доллари – 12060.55 |
| | 1 Россия рубли – 161.32 |

Баҳоловчилар малакаси.

Баҳоловчилар малакаси белгиланган ўқув қўлланмалари асосида Баҳоловчи мутахассисларга таълим берувчи муассасаларда таълим олиб, ушбу муассасалар томонидан берилган сертификат ҳамда Баҳолаш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқини берувчи Малака сертификати билан тасдиқланади.

Исми фамилияси**Сертификат тўғрисида маълумот**

Тураев Темур
Равшанович

Малака сертификати ҳисоб серияси № 0988, 17.11.2021 йил
“O‘zbekiston Respublikasining Davlat Aktivlarini boshqarish agentligi”
томонидан берилган.

Баҳолаш натижаларига таъсир этувчи фазр ва чекловчи шартлар.

Баҳолаш тўғрисидаги ҳисобот куйидаги чегаралар ва чегараловчи шартларга мувофиқ тайёрланди:

мазкур ҳисобот тўла ҳажмда ва унда кўрсатилган мақсадлардагина ишончлидир;

баҳоловчи ташкилот баҳолаш объектига бўлган ҳуқуқларнинг юридик тавсифи учун жавобгар бўлмайди. Баҳоланаётган ҳуқуқлар, баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда айтиб кўйилган чеклашлардан ташқари, ҳар қандай эътирозлар ёки чеклашлардан ҳоли деб қаралади;

баҳоловчи, баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда кўрсатилган омиллардан ташқари, баҳолаш натижаларига таъсир этадиган яширин омилларнинг йўқлигини назарда тутди. Баҳоловчи ташкилот бундай омилларнинг мавжудлиги ва уларни аниқлаш зарурияти учун жавобгар бўлмайди;

баҳоловчи баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботни тайёрлашда фойдаланган дастлабки маълумотлар ишончли манбалардан олинган бўлиши ва ҳаққоний деб ҳисобланиши



лозим. Баҳоловчи ташкилот уларнинг мутлақо аниқлигини кафолатлай олмайди, шу боис баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда ахборот манбаларига ҳаволалар келтирилиши лозим;

баҳоловчи ташкилот ушбу санадан кейин вужудга келиши ва баҳолаш объектининг бозор қийматига таъсир этиши мумкин бўлган иқтисодий, юридик ва бошқа омилларнинг ўзгариши учун ҳеч қандай жавобгарликни ўз зиммасига олмайди;

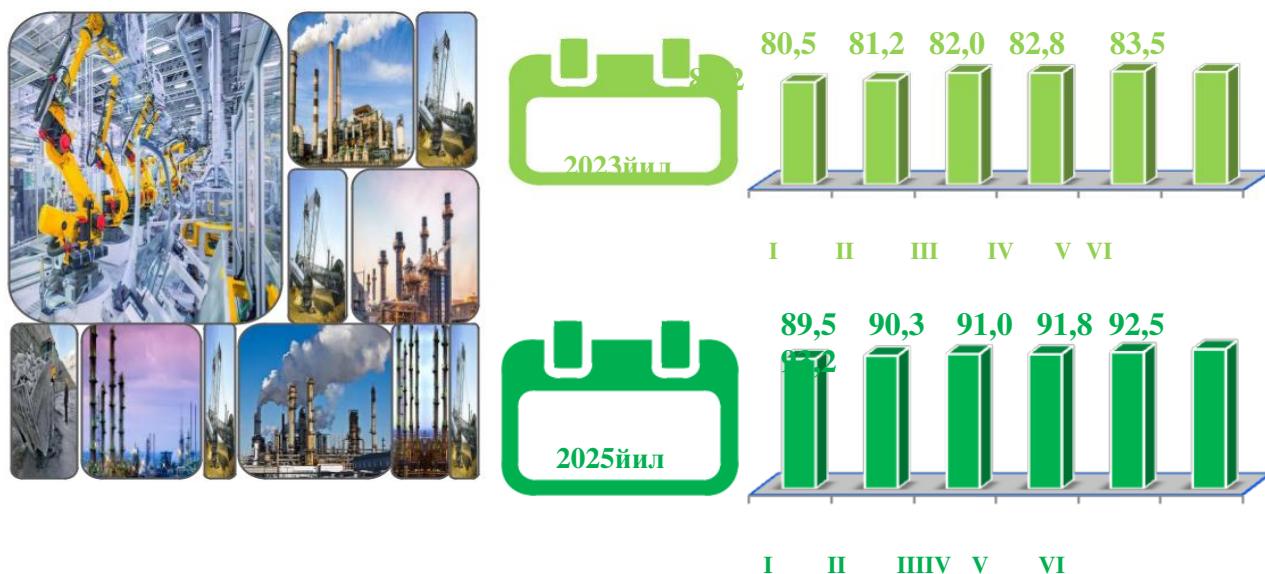
буюртмачи ҳам, баҳоловчи ташкилот ҳам баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботдан фақат баҳолаш тўғрисидаги шартномада назарда тутилган тартибда фойдаланишлари мумкин;

баҳолаш тўғрисидаги ҳисобот баҳоловчи ташкилотнинг объект қиймати хусусидаги фикрини ўз ичига олади ва объект эркин бозорда объектнинг мазкур баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда кўрсатилган қийматига тенг бўлган нархда сотилишини кафолатламайди;

Баҳолаш объекти бозорининг таҳлили

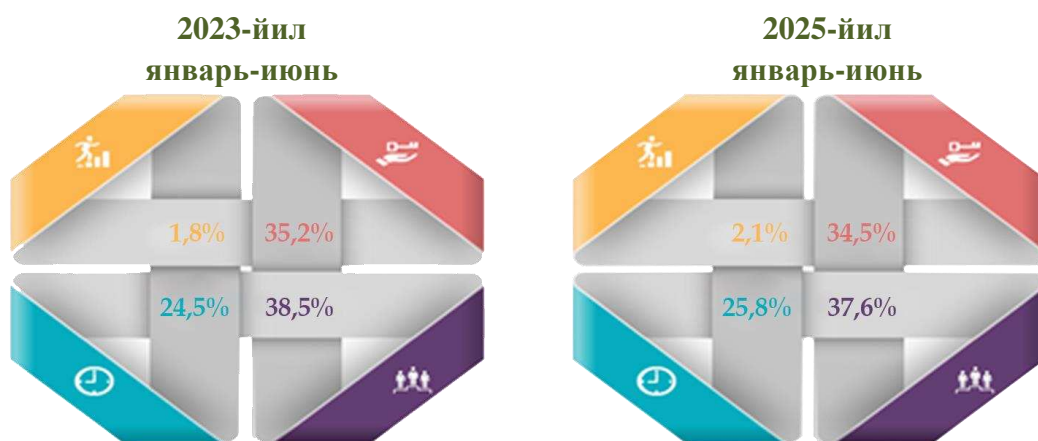
ИШЛАБ ЧИҚАРАДИГАН САНОАТ, %да

2025 йилнинг январь-июнь ойларида ишлаб чиқарадиган саноат корхоналари томонидан ишлаб чиқарилган маҳсулотлар ҳажми 488,5 трлн. сўмни ёки жами саноат маҳсулотларининг 85,0 % ини ташкил этди.



Ишлаб чиқаришнинг технологик таркиби бўйича ишлаб чиқарадиган саноат таркиби, %да

Ўтган йилнинг мос даври билан солиштирганда ишлаб чиқарадиган саноат таркибида юқори технологияли тармоқнинг улуши 2,0 % ни (2024 йилда - 2,0 %), ўрта юқори технологияли - 26,0 % (25,5 %), ўрта қуйи технологияли – 37,0% (37,5%) ва қуйи технологиялиси - 34,8 % (35,0%) ни ташкил этади.

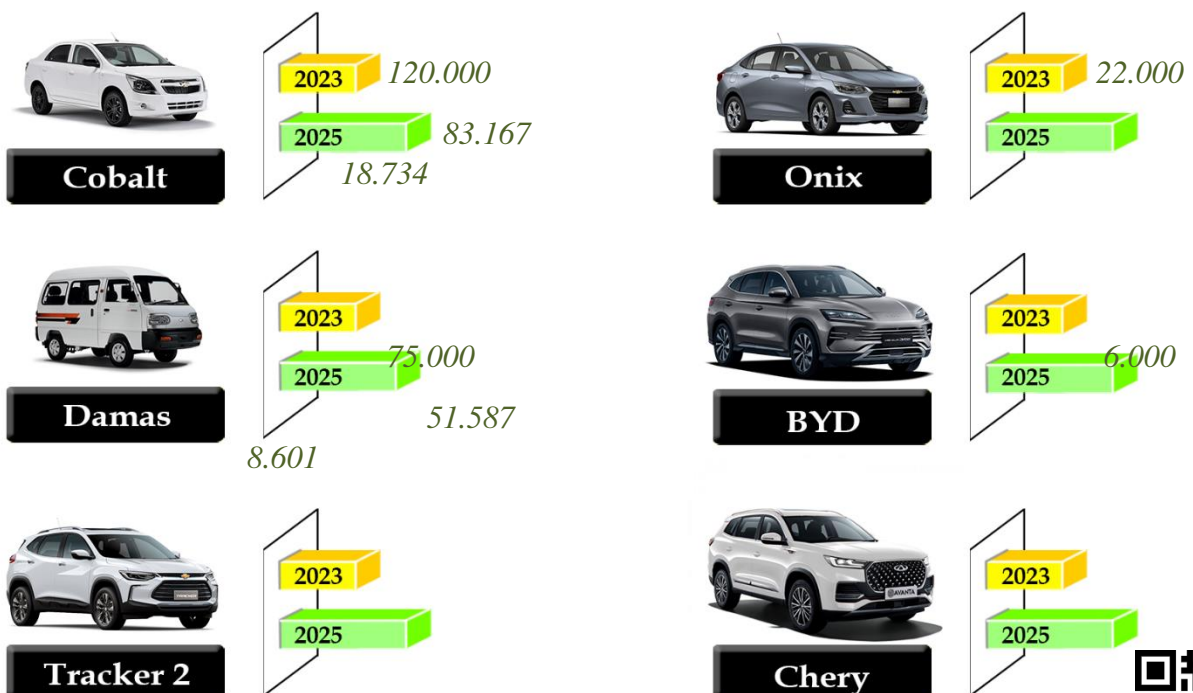


2025-йилда жами ишлаб чиқарилган саноат таркибида қуйидаги тармоқларнинг улушлари қайд этилди: машина ва асбоб-ускуналар ишлаб чиқариш, таъмирлаш ва ўрнатиш, автотранспорт воситалари, ярим прицеплар ва бошқа тайёр буюмлар ишлаб чиқариш, таъмирлаш ва ўрнатиш, автотранспорт, воситалари, ярим прцеплар ва бошқа тайёр буюмлар ишлаб чиқариш соҳасининг улуши – 20,5 % (2024-йилга нисбатан физик хажм индекси 106,0%), металлургия саноатининг улуши – 25,8 % (107,5 %), тўқимачилик, кийим, тери махсулотлари ишлаб чиқаришнинг улуши 17,5 % (108,8 %), озиқ-овқат, ичимликлар ва тамаки махсулотлари ишлаб чиқаришнинг улуши 15,5 % (106,5 %), кимёвий махсулотлар, резина ва пласмасса буюмлари ишлаб чиқаришнинг улуши – 10,7 % (105,2 %) ни ташкил этди.

Шу билан бирга, ишлаб чиқариш саноатида 2025 - йилнинг мос даври билан солиштирганда 2024 – йилнинг мос даврига нисбатан енгил автомобиллар – 1,3 млн дона, автомобиллар двигателлари – 1,25 млн дона, автомобил бензини - 1,15 млн, юргизувчи гилдираклар, уларнинг қисмлари ва жихозлари – 1,2 млн дона, радиатор, шовкин сўндиргичлар ва чиқариш қувурлари, уловчи механизмлар, рул чамбараклари, рул колонкалари ва механизмларининг қартерлари ва уларнинг қисмлари 1,5 млн донага ошди.

Автомобил ишлаб чиқариш саноатида 2025 - йилнинг январь-июнь ойларида 83 167 дона “NEXIA DONC GX STYLE AT” (ўтган йилнинг мос даврига нисбатан 100,2 %), 51 587 дона “Damas” (118,1 %), 26 385 дона “Tracker” (115,7 %), 18 734 дона “Onix” (110,0 %), 8 601 дона “BYD” (130,0 %) ҳамда 4 838 дона “Chery” (95,0 %) автомобиллари ишлаб чиқарилди.

Ўзбекистон Республикасида автомобиль ишлаб чиқариш саноати (2023 йил ва 2025 январь-июнь)



32.000

6.500

26.385

4.838



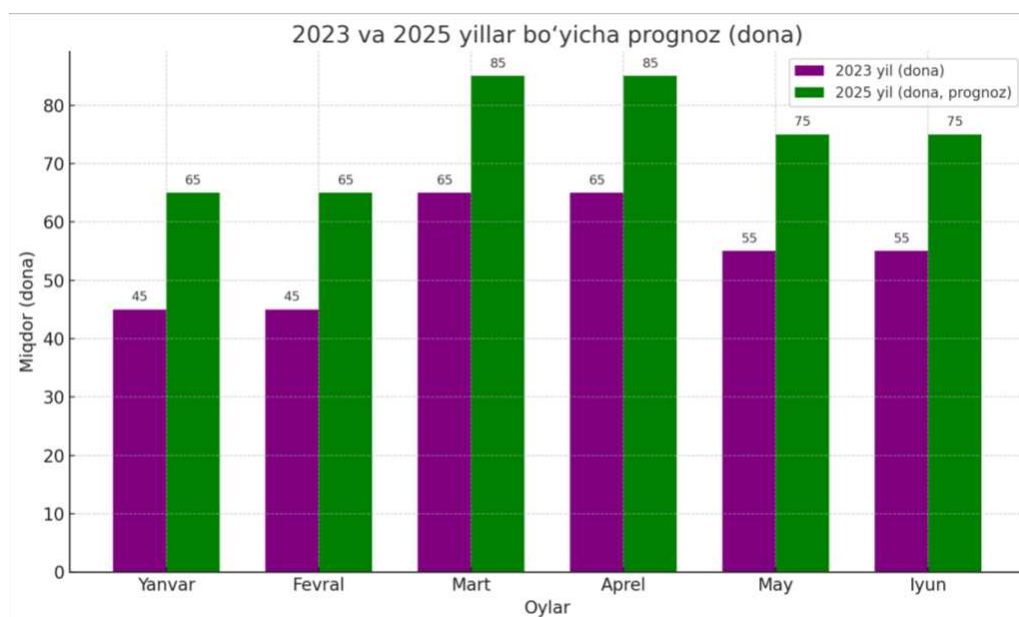
**Ишлаб чиқарадиган саноатда йирик саноат корхоналари
томонидан айрим турдаги маҳсулотларнинг ишлаб чиқариши**

| Саноат маҳсулотлари | 2023 йил январь-июнь | 2025 йил январь-июнь | Фарқи +/- | Ўсиш суръати 2023 йилгана нисбатан, % да |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|---|
| Енгил автомобиллар, дона | 160 000 | 180 000 | 20 000 | 112,5 |
| Юк автомобиллари, дона | 1 | 2 300 | 300 | 115,0 |
| Автомобил двигателлари, минг дона | 120 | 140 | 20 | 116,7 |
| Юмшоқ буғдой ва спелта уни, минг т. | 900 | 950 | 50 | 105,6 |
| Пахта толаси, минг т. | 350 | 370 | 20 | 105,7 |
| Ўсимлик ёғи (тозаланган), минг т. | 85 | 90 | 5 | 105,9 |

Ишлаб чиқарадиган саноатда йирик корхоналар томонидан ишлаб чиқарилган маҳсулотлардан сезиларли ўсиш кузатилиб, 2025 йилнинг январь-июнь ойларида енгил автомобил ишлаб чиқариш саноатида 185 620 дона автомобил ишлаб чиқарилиб, 2023 йилнинг январь-июнь ойлари (161 610 дона) нисбатан ишлаб чиқариш ҳажмида 24 010 донага ўсиш кузатилди.

Мос равишда автомобил двигателлари ишлаб чиқариш саноатида ҳам ўсиш кузатилиб, 2023 йилнинг январь-июнь ойлари (125,57 минг дона) нисбатан ишлаб чиқариш ҳажми 24,43 минг донага кўпайган ҳолда, 2025 йилнинг январь-июнь ойлари ақунларига кўра 150 минг донани (тахминий) ташкил этди

**Автобус ишлаб чиқариш саноати
(2023-2025 йил ойлар кесимида, дона)**



Республикада 2025 - йилнинг январь - июнь ойларида жами 450 дона автобус ишлаб чиқарилиб, ушбу кўрсаткич 2023 - йилнинг январь - июнь ойларининг мос даврига нисбатан 14,9 % га ошган.

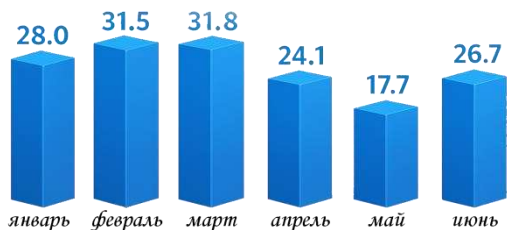
Шунингдек, 2025 йилда энг юқори кўрсаткич март - апрель ойларида кузатилиб, 85 донани ташкил этган.



Автомобил двигателлари ишлаб чиқариш
(2025 йил январ-июнь ойлар кесимида, минг дона)

АВТОМОБИЛЛАР

двигателларини ишлаб чиқариш



Республикада 2025 йилнинг январь-июнь ойларидида автомобилдвиги –двигателлари ишлаб чиқариш саноатида 159,8 минг дона двигателлари шлаб чиқарилиб, ўтган йилнинг мос даврига нисбатан 24,6% ўсишга эришилди.

Шунингдек, 2025 йилда энг юкори ишлаб чиқариш март ойида кузатилди (31,8 минг дона).

ЮК АВТОМОБИЛЛАР

ишлаб чиқариш



Республикада 2025 йилнинг январь - июнь ойларидажами 208 дона юк автомобиллари ишлаб чиқарилди. Юк автомобиллари ишлаб чиқариш саноатида кўрсаткич, ўтган йилнинг мос даврига нисбатан 25,4 % га пасайган. Шунингдек, 2025 йилда энг юкори ишлаб чиқариш сурьати июнь ойида кузатилиб, 41 донани ташкил этди.

Маълумотучун:

2025 йилнинг январь-июнь ойларида 512 дона автобус ишлаб чиқарилган бўлиб, 2024 йилнинг тегишли даврига нисбатан 14,0 %га ошган.

Автомобил двигателлари ишлаб чиқариш 2025 йилнинг январь-июнь ойларида 185,622 донани ташкил этиб, 2024 йилнинг январь-июнь ойлариганисбатан 6,8 % га ошган.

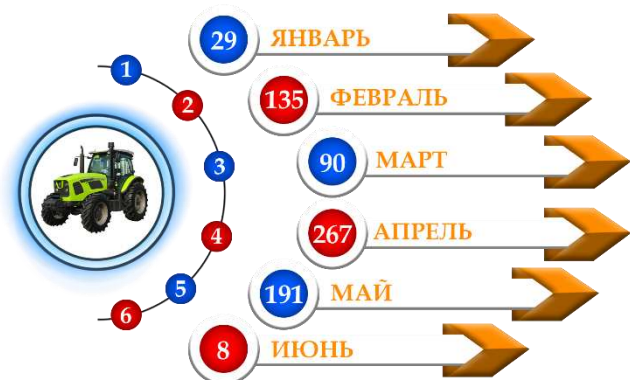
Маълумотучун:

Юк автомобиллари ишлаб чиқариш 2025 йилнинг январь - июнь ойларида 1 520 донани ташкил этиб, 2024 йилнинг январь - июнь ойларига нисбатан 58,2 % ни ташкил этган.

2025 йилнинг январь - июнь ойлари яқунларига кўра, 720 дона трактор ишлаб чиқарилган бўлиб, 2024 йилнинг тегишли даврига нисбатан 66,5 % ни ташкил этган.

Трактор ишлабчиқаришсаноати

(2025 йил ойлар кесимида, дона)

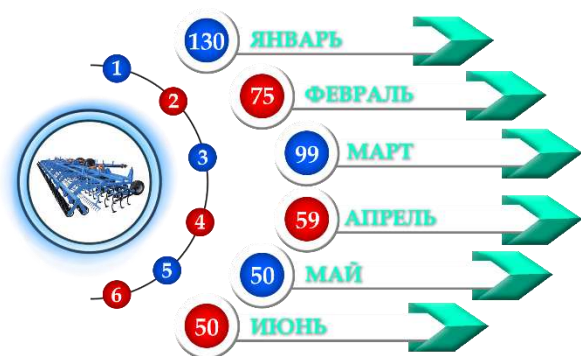


2025 йилнинг январь - июнь ойларида қишлоқ хўжалиги техникаси ишлаб чиқариш саноатида, жами 720 дона тракторлар ишлабчиқарилди, бу кўрсаткич ўтган йилнинг мос даврига нисбатан 14,3% ошган.



Шунингдек, 2025 йилда энг юқори ишлаб чиқариш апрель ойида кузатилди (267 дона).

Қишлоқ хўжалиги техникаси ишлаб чиқариш саноати (2025 йил ойлар кесимида, дона)



2025 йилнинг январь-июнь ойларида қишлоқ хўжалиги техникаси ишлаб чиқариш саноатида, жами 463 дона култиваторлар ишлаб чиқарилди, ўтган йилнинг мос даврига нисбатан 20,9 % га камайган.

Шунингдек, 2025 йилда энг юқори ишлаб чиқариш январь ойида кузатилиб, 130 донани ташкил этди.

АСОСИЙ КИСМ

Баҳолаш жараёни босқичлари.

Баҳолаш жараёнида қуйидаги ишлар амалга оширилди:

ЯМБС талабларига мувофиқ баҳолаш объектининг қийматини баҳолашда қиёсий, харажат ва даромад ёндашувлардан фойдаланилади.

Харажат ёндашуви –Баҳолаш объектини баҳолашда харажат ёндашуви жамланган эскиришни чегирган ҳолда баҳолаш объектининг қисмлари ва (ёки) қўшимча ускуна қийматини ҳисобга олиб баҳолаш объекти тикланиш қийматини аниқлашга ёхуд алмаштиришга асосланган.

Баҳолаш объектининг қийматини баҳолашда харажат ёндашуви ҳисоб-китобларнинг қуйидаги босқичларига риоя этишни ўз ичига олади:

тўлиқ тикланиш қийматини ёки алмаштириш қийматини аниқлаш;

баҳолаш объектига ўрнатилган, баҳолаш объектининг стандарт бутланишига (зарур ҳолларда) кирмайдиган қўшимча усқунанинг қийматини аниқлаш;

баҳолаш объектининг товар қиймати йўқотилиши ҳажмини аниқлаш;

қўшимча ускуна қиймати ва жамланган эскиришнинг қиймат кўрсаткичини ҳисобга олган ҳолда тўлиқ тикланиш ёки алмаштириш қиймати ўртасидаги фарқ сифатида баҳолаш объектининг қийматини аниқлаш.

Тикланиш қиймати ёки алмаштириш қийматини аниқлаш қуйидаги усуллардан бирини қўллаш орқали амалга оширилади:

- ◆ алмаштириш усули;
- ◆ турдош объект нархи бўйича ҳисоблаш усули;
- ◆ элементма-элемент ҳисоблаш усули;
- ◆ қийматни индексациялаш усули.

Автотранспортлар импорт аналоглар қийматидан фойдаланилган ҳолда баҳоланган тақдирда, Ўзбекистон Республикаси ташқи иқтисодий фаолиятининг Товар номенклатураси бўйича қонун ҳужжатларида белгиланган божхона божлари, солиқ ва бошқа тўловлар инобатга олинади.

Автотранспортлар қийматини ҳисоблаш қуйидаги кетма-кетликда амалга оширилади:

- а) тикланиш қийматини ёки алмаштириш қийматини аниқлаш;
- б) жисмоний эскиришни аниқлаш;
- в) бозор қийматини ҳисоблаш.

Тиклаш қиймати қуйидаги методларнинг бири ёрдамида ҳисобланади:

- ◆ турдош объект нархи бўйича ҳисоблаш усули;
- ◆ элементма-элемент ҳисоблаш усули;



- ◆ индекс усули.

Бунда, турдошавоттранспортлар, машиналарваускуналарбўйича умумий метод қўлланилади.

Бир хил (янги) машиналарваускуналарни реализация қилиш нархимаълум бўлган ҳолларда уларнинг тикланиш қийматини аниқлашда маъруза ҳисоботи базавий ахборот сифатида олинади.

Даромад ёндашуви – машина ваускуналарнинг жорий қийматини улардан фойдаланишдан (эксплуатация қилишдан) олинадиган келгусидаги даромадларнинг йиғиндисифатида аниқлашга асосланади.

ЯМБСнинг 11-сон МБС доирасида даромад ёндашуви қуйидаги усулларни қўллаш йўли билан амалга оширилади:

- ◆ фойдани тўғридан-тўғри капиталлаштириш усули;
- ◆ қолдиқ усули;
- ◆ тенг самарали функционал аналог усули.

Қийсий ёндашув – айнан бир хил объектлар ва/ёки аналогларнинг сотилишига доир бозор маълумотларидан келиб чиқиб баҳолаш объектининг қийматини аниқлашга асосланади. Айнан бир хил объект ёки аналог билан битимлар тўғрисида ахборот мавжуд бўлмаганда, ишлаб чиқарувчи заводлар, етказиб берувчилар таклифлари тўғрисидаги ахборот асосида қийсий ёндашувдан фойдаланиш мумкин.

Аналогларни танлаш уларнинг баҳолаш объекти билан техник, технологик, жисмоний ва иқтисодий тавсифлари бўйича ўхшашлиги асосида амалга оширилади.

Қийматни қийсий ёндашув билан ҳисоблаш қуйидаги кетма-кетликда амалга оширилади:

- ◆ бозорни тадқиқ этиш, аналог-объектлар бўйича ахборотни таҳлил қилиш ва йиғиш;
- ◆ қийслаш аналогларини танлаш;
- ◆ қийслаш бирликларини аниқлаш;
- ◆ қийслаш элементларини танлаш;
- ◆ қийматни ҳисоблаш усулларини танлаш;
- ◆ қийслаш элементлари бўйича тузатишларни ҳисоблаш;
- ◆ аналог-объектлар нархига (қиймати) тузатишлар киритиш;
- ◆ баҳолаш объекти қийматини аниқлаш.

Қийсий ёндашувда баҳолашда мутлақ аналог бўлмаса, иккиламчи бозорда сотилаётган тахминий аналог билан, тузатишлар киритиш орқали;

иккиламчи бозор бўлмаса, янги ўхшаш ускуна билан, эскиришга тузатишлар киритиш орқали амалга оширилади.

Машиналар, ускуналар ва транспорт воситалари қийматини аналог билан тўғридан-тўғри солиштириш усули билан баҳолаш қуйидаги кетма-кетликда амалга оширилади:

- а) аналоглар бозорининг таҳлили;
- б) москелувчи таққослаш бирликларини танлаш;
- в) москелувчи таққослаш элементларини аниқлаш;
- г) баҳолаш объекти аналог ўртасидаги фарқларга қараб тузатишлар киритиш;
- д) баҳолаш объектининг якуний қийматини ҳисоблаш.

Аналоглар асосий кўрсаткичлар:

- ◆ функционал йўналиши,
- ◆ конструктив ва параметрик ўхшашликларга қўратанланади.

Функционал аналоглар йўналиш жиҳатидан ўхшашлик билан тавсифланади, яъни улар бир хил функциялар (операциялар, амаллар, жараёнлар)ни бажаришга қодир. Мақсади бир бўлган ва муайян даражада бир-бирининг ўрнини боса оладиган функционал аналоглар тузилиши, амал қилиш принципи, фойдаланиш вақтида истеъмол қиладиган ресурсларга қўра фарқ қилиши мумкин. Функционал ўхшашлик — қийсий ёндашув билан баҳолашнинг зарурий, лекин тартиб бўлмаган шарти.



Конструктив аналоглармашиналар, ускуналарва транспорт воситалари тури (туркуми)га кўраўхшашликбилантасифланадиваяқин (ёкидеярлибир хил) ватузилишжиҳатиданўхшашаналогларгабўлинади.

Параметриканалогларасосийишлабчиқаришвафойдаланишкўрсаткичлари (ишлабчиқаришқуввати, оғирлик, габаритларвабошқалар) бўйичаўхшашликбилантасифланади.

Машиналар, ускуналарва транспорт воситаларини аналог билантўғридан-тўғрисиштиришусулибиланбаҳолашда база сифатидапараметрлариқийматжиҳатиданбаҳоланаётганобъектгаумкинқадаряқинбўлганяқин (деярлибир хил) аналогларнитанлашлозим.

Аналогларнитанлашдабаҳолашобъектибиланайнибиришлабчиқарувчитомониданва айнибирмамлакатдаишлабчиқарилганмашиналар, ускуналарва транспорт воситаларинингбирликларигаустунликберилади.

Аналогларни реализация қилишнархларигатегишлитузатишлар, чунончи: сотувшартларидагифарқларгақўранархларгаузатиш (тижораттузатиши); техник жиҳатданқийсийликкаузатиш (техник тузатиш) киритилади.

Тижораттузатиши:

$$Ц_{кор} = Ц + y * (M_6 - M_n), y = (P1 - P2) / (N1 - N2), \text{ буерда:}$$

$C_{кор}$ — тузатишкиритишйўлибилантузатилганнарх;

C — бошланғичнарх;

y — параметр бирлиги «нархи», яъни параметр унингўлчашбирлигиганисбатанўзгарганиданархқанча пул бирлигигаўзгаришиникўрсатувчиқиймат;

M_6 — баҳолашобъектининг конструктив-функционал параметри (қувват, унумдорликвах.к.) кўрсаткичи;

M_n — танлангананалогнинг конструктив-функционал параметри (қувват, унумдорликвах.к.) кўрсаткичи;

$P1, P2$ — аналогларнингнархлари;

$N1, N2$ — аналогларнингнархнишакллантирувчи параметрлари.

Техник тузатиш:

$$P_6 = P_n * (M_6 / M_n)^x, x = \log (P1 / P2) / \log (N1 / N2), \text{ буерда:}$$

P_6 — баҳолашобъектинингқиймати;

P_n — аналог объектнингсотувнархи;

x — баҳолашобъектиқийматининг объект параметрлариқийматларигабоғлиқлигинитасифловчидаражакоэффициенти (нархнингтўхташкоэффициенти).

Даражакоэффицентинианиқлашдабирнечтааналоглардан (камидауч хил аналогдан) фойдалаништавсияэтилади. Коэффициентнингякунийқийматиниўртачақўрсаткичсифатидааниқлашмумкин.

Аналогнингсотувсанасибаҳолашсанасибиланмоскелмаганҳолда, аналог қийматибаҳолашсанасигақелтирилишилозим. Аналог қийматиникелтиришмашиналар, ускуналарва транспорт воситаларинингтегишлимансублигигақўраЎзбекистонРеспубликаси Давлат статистика қўмитасимаълумотларибўйичасосийфондларқийматиқимматлашишикоэффицентлариник ўллашйўлибиланамалгаоширилади.

Машиналар, ускуналарва транспорт воситаларини аналог билантўғридан-тўғрисиштиришусулибиланбаҳолашда, агар аналогларбаҳолашобъектинибаҳолашамалгаоширилайётганҳудуддан (мамлакатдан) ташқаридажойлашганбўлса, танлангананалогларқийматиғаҳамтузатишкиритилишилозим. Бухолда аналог қийматиға транспорт вабожхонадарасмийлантиришхаражатлариникиритишталабэтилади.



Танланган аналогларнинг қиймат кўрсаткичлари га бошқата в сифлар бўйича ҳам тузатиш
лар киритилиши мумкин, агар
мазкур та в сифлар аналоглар қиймати га сезиларли даража да таъсир кўрсата диган бўлса.
Бошқатар да ги кўчар мулк (интеллектуал мулк объектлари, акциялар, улушлар, пайлар,
машиналар ва ускуналар, шунингдек, транспорт воситалари дан ташқари)
қиёсий ёндашув усуллари билан баҳоланмайди.



Идентификация қилиш.

1. Баҳолаш объектини идентификация қилиш мақсадида автотранспортни жойига бориб кўрилди. Баҳолаш объектини жойига чиқиб ўрганиш санаси 22.04.2026 йил. Баҳолаш объектини жойида кўриб ўрганиш натижасида буюртмачи томонидан тақдим этилган техник паспортида келтирилган маълумотлар билан солиштирилди. Двигатель, кузов ва бошқа маълумотлар ўрганилди ва солиштириш натижасида ҳақиқатдан ҳам тўғрилиги аниқланди.

Идентификация қилиш натижалари куйидагича:

| № | Номланиши | Техник қўрсаткичлар | Маълумотманбаси |
|----|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Русуми | NEXIA DONC | Тех паспорт |
| 2 | Давлат белгиси | 75 P 587 RA | Тех паспорт |
| 3 | ТВ.тури | YENGIL SEDAN | Тех паспорт |
| 4 | Двигател № | A15MF092339 | Тех паспорт |
| 5 | Кузов № | XWB3D31BD8A160728 | Тех паспорт |
| 6 | Шасси № | - | Тех паспорт |
| 7 | Ранги | XAVORANG PERLAMUTROGOLUBOY | Тех паспорт |
| 8 | Ишлабчиқарилганйили | 2008 | Тех паспорт |
| 9 | Тула вазни (кг) | 1 470.00 | Тех паспорт |
| 10 | Юксизвазни (кг) | 1 035.00 | Тех паспорт |
| 11 | Дв. Куввати от кучи | 85 | Тех паспорт |
| 12 | Техпаспорт берил сана | 30.01.2023 | |
| 13 | Техпаспорт ким томонидан берилган | SHO`RCHI TUMANI TRO`VA IOB | |
| 14 | Техпаспорт серия ва № | AAG 085421 | Тех паспорт |
| 15 | Асбобанжомлари | Бор | 22.04.2026 йил далолатномага асосан |
| 16 | Электр қисмлари | Носоз | 22.04.2026 йил далолатномага асосан |
| 17 | Шиналари | Носоз | 22.04.2026 йил далолатномага асосан |
| 18 | Рул механизмлар | Носоз | 22.04.2026 йил далолатномага асосан |
| 19 | Каробка передачи | Соз | 22.04.2026 йил далолатномага асосан |
| 20 | Салон қисмлари | Носоз | 22.04.2026 йил далолатномага асосан |
| 21 | Умумий ҳолати | Тамирталаб | 22.04.2026 йил далолатномага асосан |
| 23 | Техник ҳолати | Носоз | 22.04.2026 йил далолатномага асосан |



Харажат (мулкӣ) ёндашувида баҳолаш.

Баҳолаш қўлланмаси.

Баҳолаш объектини харажат ёндашувида баҳолаш жараёнини уларни аниқ нусхасини яратиш ёки уни ўхшашига алмаштириш харажатларининг жисмоний эскириш чегириб ташланган ҳолда ҳисоблашга асосланади.

Тикланиш қийматни аниқлаш.

Автотранспорт воситасига етказилган моддий зарар қийматини баҳолаш санасида ишлаб чиқариш заводи нархлари, маҳсулот етказиб берувчиларнинг прайс-варақлари ёрдамида қайтатиқланади (тўлақайтатиқланиш қиймати). Автотранспорт воситасини тўлақайтатиқланган қийматидан унинг эскириш қиймати айрилиб, баҳолаш қиймати аниқланади. Баҳолаш объектининг етказилган моддий зарар қийматини аниқлашда бозори ҳудудидаги транспорт воситалар учун эҳтиёт қисмларининг уртача қиймати тўғрисидаги таклиф нархларидан фойдаланилади.

Транспорт воситасини таъмирлаш ишларини тикланиш қийматини техник кўрсаткичлар

и

Алмаштирилиши талаб қилинадиган эҳтиёт қисмлари :

| № | Номи | Ўл/бир | сон | Нархи | Сумма |
|----|--|--------|------|-----------|-----------|
| 1 | Олди бампер | дона | 1,00 | 400 000 | 400 000 |
| 2 | Олди капот | дона | 1,00 | 950 000 | 950 000 |
| 3 | Олди фара | дона | 2,00 | 500 000 | 1 000 000 |
| 4 | Олди швеллер | дона | 1,00 | 240 000 | 240 000 |
| 5 | Капот замок | дона | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 6 | Капот петля | дона | 1,00 | 150 000 | 150 000 |
| 7 | Облицовка | дона | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 8 | Олди лобовой | дона | 1,00 | 700 000 | 700 000 |
| 9 | Олди туманка | дона | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 10 | Подкрыльник | дона | 2,00 | 90 000 | 180 000 |
| 11 | Печка радиатор | дона | 1,00 | 170 000 | 170 000 |
| 12 | Радиатор трубкалар | дона | 1,00 | 200 000 | 200 000 |
| 13 | Олди крыло | дона | 2,00 | 450 000 | 900 000 |
| 14 | Радиатор | дона | 1,00 | 200 000 | 200 000 |
| 15 | Олди эшик чап | дона | 1,00 | 1 277 745 | 1 277 745 |
| 16 | Эшик обшивка | дона | 2,00 | 200 000 | 400 000 |
| 17 | Том | дона | 1,00 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| 18 | Торпеда | дона | 1,00 | 600 000 | 600 000 |
| 19 | Эшик замок | дона | 1,00 | 80 000 | 80 000 |
| 20 | молдинг пластмасса | дона | 1,00 | 20 000 | 20 000 |
| 21 | Эшик ойнаси резинаси | дона | 1,00 | 36 000 | 36 000 |
| 22 | Двер резина | дона | 1,00 | 55 000 | 55 000 |
| 23 | Усилитеел | дона | 1,00 | 700 000 | 700 000 |
| 24 | Бампер пластмасса | дона | 1,00 | 90 000 | 90 000 |
| 25 | Эшик петлялар | дона | 2,00 | 150 000 | 300 000 |
| 26 | Ўнг парог, ўрта стойка, бакавина обшивкалари | дона | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 27 | Олди уриндиклар | дона | 2,00 | 600 000 | 1 200 000 |
| 28 | Подномерник | дона | 1,00 | 120 000 | 120 000 |
| 29 | Швеллер | дона | 1,00 | 500 000 | 500 000 |
| 30 | Орка бампер | дона | 1,00 | 300 000 | 300 000 |



| | | | | | |
|---|------------------------|------|------|---------------|-------------------|
| 31 | Радиатор вилтилятор | дона | 1,00 | 248 000 | 248 000 |
| 32 | Бар | дона | 1,00 | 50 000 | 50 000 |
| 33 | Рул | дона | 1,00 | 500 000 | 500 000 |
| 34 | Рулавой калонка | дона | 1,00 | 400 000 | 400 000 |
| 35 | Том молдинг пластмасса | дона | 1,00 | 25 000 | 25 000 |
| 36 | Магнитофон | дона | 1,00 | 181 000 | 181 000 |
| 37 | Лабавой тароқ | дона | 1,00 | 200 000 | 200 000 |
| 38 | Надпыс (ДОНС ёзув) | дона | 1,00 | 38 000 | 38 000 |
| 39 | Табло Спидометр | дона | 1,00 | 700 000 | 700 000 |
| Эхтиёт қисмларнинг умумий нархи | | | | | 14 810 745 |
| Емирилиш Киймати | | | | 46,93% | 6951057,49 |
| Емирилишни ҳисобга олган ҳолда эхтиёт қисмларнинг умумий нархи | | | | | 7 859 688 |

Таъмирлаш учун кетадиган материаллар:

| № | Номи | Ўл/бир | сони | бахоси | Сумма |
|-------------------------------------|------------------------|--------|------|---------|------------------|
| 1 | Краска | Дона | 1,00 | 725 000 | 725 000 |
| 2 | Шпатлевка | Дона | 1,00 | 350 000 | 350 000 |
| 3 | Грунтовка | Дона | 1,00 | 125 000 | 125 000 |
| 4 | Полировка | Дона | 1,00 | 180 000 | 180 000 |
| 5 | Лобовой клей | Дона | 2,00 | 45 000 | 90 000 |
| 6 | Отвердитель | Дона | 1,00 | 140 000 | 140 000 |
| 7 | Антифриз | литр | 5,00 | 30 000 | 150 000 |
| 8 | Растворитель | Литр | 4,00 | 18 000 | 72 000 |
| 9 | Скотч, Шкурка, селофан | Дона | 1,00 | 155 000 | 155 000 |
| Материалларнинг умумий нархи | | | | | 1 987 000 |

Бажарилиши керак бўлган ишлар киймати :

| № | Номи | Коефф | Нархи | Сумма |
|----|----------------------|-------|---------|---------|
| | | н/с | | |
| 1 | Олди бампер | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 2 | Олди капот | 3,00 | 100 000 | 300 000 |
| 3 | Олди фара | 4,00 | 100 000 | 400 000 |
| 4 | Олди швеллер | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 5 | Капот замок | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 6 | Капот петля | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 7 | Облицовка | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 8 | Олди лобовой | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 9 | Олди туманка | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 10 | Подкрильник | 3,00 | 100 000 | 300 000 |
| 11 | Печка радиатор | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 12 | Радиатор трубкалар | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 13 | Олди крыло | 4,00 | 100 000 | 400 000 |
| 14 | Радиатор | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 15 | Олди эшик чап | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 16 | Эшик обшифка | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 17 | Том | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 18 | Торпеда | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 19 | Эшик замок | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 20 | молдинг пластмасса | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 21 | Эшик ойнаси резинаси | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 22 | Двер резина | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 23 | Усилитеел | 3,00 | 100 000 | 300 000 |
| 24 | Бампер пластмасса | 1,00 | 100 000 | 100 000 |



| | | | | |
|-------------------------------|--|-------|---------|------------------|
| 25 | Эшик петлялар | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 26 | Ўнг парог, ўрта стойка, бакавина обшивкалари | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 27 | Олди уриндиклар | 3,00 | 100 000 | 300 000 |
| 28 | Подномерник | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 29 | Швеллер | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 30 | Орқа бампер | 3,00 | 100 000 | 300 000 |
| 31 | Радиатор вилтилятор | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 32 | Бар | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 33 | Рул | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 34 | Рулавой калонка | 2,00 | 100 000 | 200 000 |
| 35 | Том молдинг пластмасса | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 36 | Магнитофон | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 37 | Лабавой тароқ | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 38 | Надпыс (ДОНС ёзув) | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 39 | Табло Спидометр | 1,00 | 100 000 | 100 000 |
| 40 | Мятина иши | 8,00 | 100 000 | 800 000 |
| 41 | Кузов иши | 10,00 | 100 000 | 1 000 000 |
| 42 | Краска иши | 8,00 | 100 000 | 800 000 |
| Ишларнинг умумий нархи | | | | 9 400 000 |

Тўла тикланиш қиймати қуйидагича :

Баҳолаш объектининг эҳтиёт қисимлари **14 810 745 сўм** ни ташкил қилади.

Эксперт-аналитик усулиоркалиэксплуатационемирилишаниқланишваҳисоблаш.

Ушбу усулмашинанинг физик емирилишкоэффицентиниунингхронологикёшиТ ни ва физик ҳолатининг эксперт баллибаҳолаш Б ни инобатгаолибаниқлашниталабэтилади.

Одатдабир хил ёшда АТВ турлиемирилишкоэффицентигаэга. Маълумотларни тахлил қилгандан кейин физик емирилишнинг математик моделигаэгабўлинди:

$$K_{д, фвз} = (0,208 - 0,003 * Б) * T^{0,17}$$

буерда: Т – АТВ хронологикёши.

АМТВ физик ҳолатини баллик баҳолаш чун жадвал: 1- жадвал

| Ҳолатни баҳолаш | ФИЗИК ҲОЛАТИНИНГ ХУСУСИЯТИ | Ўртача балл Б |
|-----------------|--|---------------|
| Жуда яхши | Кам эксплуатацияланган ёки сифатли капитал тамирланган. Жуда яхши ҳолатдаги ускуна | 50 |
| Яхши | Кам ишлатилган, тамирланган ёки янгиланган яхши ҳолатдаги ускуна | 40 |
| Қониқарли | Қониқарли ҳолатдаги ускуна, қисман ишлатилган, камроқ тамир талаб ёки айрим майда қисмларини алмаштирилувчи, подшипниклар, вкладишлар ва хакозалар каби. | 30 |



| | | |
|-----------------------|--|----|
| Шартли равишда яроқли | Ишга яроқли ҳолатдаги ускуна, лекин тамир талаб ёки асосий қисмлари алмаштирилувчи, двигатель ва бошқа жавобгар узеллари каби. | 20 |
| Қониқарсиз | Ёмон ҳолатдаги ускуна, асосий агрегатнинг ишчи органларини алмаштирилувчи каби капитал тамир талаб. | 10 |

Эксперт-аналитикусулиорқалиэксплуатационемирилишаниқланишваҳисоблаш.

| | Кўрсаткичлар | Қиймат | Ўл. бир. |
|----|--------------------------------------|--------|----------|
| | Ишлаб чиқарилган йил | 2008 | йил |
| Т | Транспорт воситасининг хронологк ёши | 18 | йил |
| Б | Ҳолат баҳоланишининг ўртача балли | 50 | |
| Иф | Объектнинг ҳисобли емирилиши | 43,87% | |

Шундайқилиб, баҳолашобъектинингэскиришҳисоб-китоби 43.87 % ташкилқилади. АМТВ техник ҳолати ҳисобланган эксплуатацион емирилишига мос келмаган вақтда, мутахасис ҳисобланган эксплуатацион емирилишни тўғирлаш (мажбурий асосда камайтиришвақўпайтириш), ва АМТВ техник ҳолатиданкелибчиқибунингаҳамиятиниўрнатишҳуқуқиғага.

Транспорт воситасининг техник ҳолатинибаҳолашнингягонаёндашувинитамишлаш, турлимутахасислартомониданвасубъективликтаёсирникамайтиришучункўзданкечирила ётган транспорт воситаси (емирилиш) ҳолатинингбаҳоланишининазоратқилишмақсадидаРД 37.009.015-98услужийқўлланмадакелтирилганқуйидагижадвалниқўллаштавсияқилинади.

ТВ ҳолатинингпараметрларива техник хусусиятлари

| Транспорт воситаси ҳолатининг физик хусусияти | Ҳолатни баҳолаш | Емирилиш % |
|--|-----------------------|--------------|
| Янги, ДАН органларида рўйхатга олинмаган, аълоҳолатда, эксплуатация асоратисиз | Янги | 0-10 |
| Деярли янги, кафолат даврида, бажарилган техник хизматлар хажми билан | Жуда яхши | 10-20 |
| Кафолат давридан кейинги хизмат кўрсатишда, бажарилган техник хизмат хажмли, капитал тамирдан кейин | Яхши | 20-40 |
| Эксплуатацияда эски, бажарилган техник хизмат хажмли, жорий тамир талаб | Қониқарли | 40-60 |
| Эксплуатацияда эски, кейинги эксплуатация учун яроқли ҳолатда, агрегатларни (алмаштириш) жорий тамирдан, кузовни (ташқи бўёқ) тамирлашдан сўнг | Шартли равишда яроқли | 60-75 |
| Эксплуатацияда эски, капитал тамир талаб ёки рақамли агрегатларни алмаштиришни талаб қилади | Қониқарсиз | 80% гача |
| Эксплуатацияда эски, бажариш иқтисодий мақсадга мувофиқликдан катта хажмли тамир талаб | Жуда ёмон | 80 ва кўпроқ |

Юқорида айтиб ўтилган физик емирилиш жадвали асосида баҳолаш объекти учун эксперт томонидан 10% ўлчамда емирилиш қабул қилинди (ТВ ишлаб чиқарилган йилини, босиб ўтган масофасини ва ҳолатини инобатга олиб), янги. Янги, ДАН органларида рўйхатга олинмаган, аълоҳолатда, эксплуатация асоратисиз.



Йиғилган эскиришни ҳисоблаш

| | Кўрсаткичлар | Қиймати | Ўл. бир. |
|------|--|---------------|----------|
| Иф | Эксперт даражаси бўйича физик емирилиш | 40% | % |
| Иф | Объектнинг ҳисобли емирилиши | 43,87% | % |
| Иф | Ўртача арифметик физик емирилиш | 41,93% | % |
| Ифун | Функционал емирилиш | 3% | % |
| Ив | Ташқи емирилиш | 2% | % |
| Ин | Йиғилган емирилиш | 46,93% | % |

Шундай қилиб, баҳоланиш объектнинг йиғилган эскириши 46.93 % ни ташкил қилади.

Баҳолашобъектиқийматиниҳисоблашформуласи:

$$C = C_v * (100\% - I_{сов}) \text{ буерда:}$$

C_v— баҳолашобъектинингтикланишқийматиёкиалмаштиришқиймати

I_{сов}— баҳолашобъектинингжамланганэскириши, фоизда.

$$14\ 810\ 745 * (100\% - 46.93\%) = 7\ 869\ 688 \text{ сўм.}$$

Баҳолаш объектига етказилган зарар миқдорининг ўртача қиймати куйидагича:

$$C = C_p + C_{з.ч} + C_{в.м} = 9\ 400\ 000 + 7\ 859\ 688 + 1\ 987\ 000 = 19\ 246\ 688 \text{ сўмни ташкил қилади.}$$

Даромад ёндашувида баҳолаш.

Даромад ёндашуви машина ва ускуналарнинг жорий қийматини улардан фойдаланишдан (эксплуатация қилишдан) олинадиган келгусидаги даромадларнинг йиғиндиси сифатида аниқлашга асосланади.

Ушбу баҳолаш объектини баҳолашдан мақсад етказилган моддий зарар қийматини аниқлаш мақсадида баҳоланаётганлиги учун даромад ёндашувида баҳолашдан воз кечилди.

Қиёсий ёндашувида баҳолаш.

Қиёсий ёндашуви билан баҳолаш объектини ўхшаш АМТВ билан таққослашга асосланган. Шу сабабли қиёсий ёндашув қўллашни иложи йўқ, чунки автомобильнинг зарарланиш хусусияти ва унинг кейинги қайта тиклаш таъмири, қатъиян индивидуал, бозорда уларга сони ва сифати бўйича ўхшашини аниқлашнинг иложи йўқ ёки шунчаки мавжуд эмас. Шунинг учун қиёсий ёндашувидан воз кечилди.

ХУЛОСА

Қўлланилган баҳолаш ёндашувларининг натижаларини мувофиқлаштириш ва баҳолаш объектининг якуний қийматини аниқлаш.

Баҳолаш натижаларини мувофиқлаштириш ҳамда баҳолашнинг турли ёндашувларини қўллаб олинган натижаларни ўлчаш ва қиёслаш йўли билан баҳолаш объектининг якуний қийматини аниқлаш куйидаги усуллардан бири ёрдамида амалга оширилади:

мантикий мувофиқлаштириш усулида баҳоловчи амалга оширадиган таҳлил асосида, барча муҳим параметрларни ҳисобга олган ҳолда солиштирма ўлчамларни танлашдан иборат. Баҳоловчи томонидан устувор ёндашув белгиланади, қолган ёндашувларнинг натижаларидан эса устувор ёндашув ёрдамида олинган натижани текшириш ва унга тузатиш киритиш учун фойдаланилади;

математик ўлчаш усулида баҳолашга турлича ёндашувлар билан олинган натижаларнинг улушларини аниқлаш учун бир нечта мезонлардан фойдаланилади, уларнинг ёрдамида қўлланилган ҳисоблаш усулининг афзалликлари ёки камчиликлари муайян объектни баҳолаш хусусиятларини ҳисобга олган ҳолда тавсифланади.



Улушларни аниқлашда баҳоловчи қуйидаги асосий омилларни таҳлил қилиши лозим:

баҳолашмақсадинивабаҳолашнатижалариданфойдаланишмўлжалини;
 баҳолашобъектинингхусусиятини;
 таҳлилваҳисоб-китобларўтказилишигаасосбўлганахборотнингбатафсиллигини;
 баҳолашёндашувибаҳолашобъектигаўхшашобъектларнингодатдагихаридорларивас
 отувчиларимотивациясиниақсэттиришгақодирлигини;
 баҳолашёндашувибозорконъюктурасиниҳисобгаолишгақодирлигини.
 Баҳолашобъектиқийматинингякуниймиқдориқуйидаги формула бўйичааниқланади:
 Юқоридакелтирилганомилларниўрганибчиқанҳолдахаражатёндашувинингқиймати
 олинди. Шунингдек, ушбу ёндашувда Баҳолаш жараёни бозор конъюктурасидан келиб
 чиққан ҳолдаа малга оширилган.

$$C_{ис} = (C_d * K_1) + (C_c * K_2) + (C_z * K_3) \text{ буюерда:}$$

$C_{ис}$ — баҳолаш объектнинг якуний қиймати; C_d , C_c , C_z — тегишинчадаромад,
 қиёсий ва харажат ёндашувлари билан аниқланган қийматлар;

K_1 , K_2 , K_3 — ҳар бир баҳолаш ёндашуви учун танланган тегишли салмоқларни
 белгиловчи коэффициентлар.

Бунда қуйидаги шарт бажарилиши лозим:

$$K_1 + K_2 + K_3 = 1$$

Турли ёндошувлар билан мезонларни ўлчов коэффициентларини аниқлаш бўйича
 олиб борилган ҳисоб-китоб натижаларини мувофиқлаштириш қуйидагича:

Баҳолаш натижаларини мувофиқлаштириш қуйидаги жадвалда акс эттирилган:

| Ёндашувлар усули | Харажат ёндашуви ($K_{хар}$) | Даромад ёндашуви ($K_{дар}$) | Қиёсийёндашув ($K_{қиёс}$) |
|---|--|--|---|
| Аниқланган қиймат | 19 246 688 | Қўлланилмади. | Қўлланилмади. |
| <i>солиштирма ўлчов коэффициентларни топшиш формуласи</i> | $C_1 = \frac{K_{хар}}{K_{хар} + K_{дар} + K_{қиёс}}$ | $C_2 = \frac{K_{дар}}{K_{хар} + K_{дар} + K_{қиёс}}$ | $C_3 = \frac{K_{қиёс}}{K_{хар} + K_{дар} + K_{қиёс}}$ |
| Ўлчов коэффициентлари | 1.0 | 0.0 | 0.0 |
| Ўлчов қийматлари | 19 246 688 | 0 | 0 |
| <i>мувофиқлаштириши қийматини топшиш формуласи</i> | $C_1 + C_2 + C_3$ | | |
| Мувофиқлаштирилган қиймат | 19 246 688 | | |

Бизга тақдим этилган ва тўпланган маълумотларга асосан, олиб борилган ҳисоб-китоб
 натижаларига кўра, баҳолаш объектнинг бозор қийматини аниқлашга тавсия этилаётган
 баҳолашиш қиймати яхлитланганда қуйидагича:

**19 246 688 (Ўн тўққиз миллион икки юз қирқ олти минг олти юз саксон саккиз)
 сўм.**

Сифат тўғрисида баёноти:

мазкур баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда баён этилган барча фактлар тўғри ва
 ҳаққонийдир;

амалга оширилган таҳлил, билдирилган фикрлар ва чиқарилган хулосалар
 баҳоловчиларнинг ўзига қарашли ва фақат мазкур баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботда айтиб
 қўйилган фаразлар ва чекловчи шартлар доирасида ҳақиқийдир;



баҳолаш объектида баҳоловчининг жорий манфаатлари ҳам, бўлғуси манфаатлари ҳам мавжуд эмас ва у битимдан манфаатдор тарафларга нисбатан холисона ва беғараз иш кўрган;

баҳоловчига тўланадиган ҳақ баҳолаш объекти қийматининг якуний миқдорига, шунингдек, буюртмачи ёки учинчи тараф мазкур баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботдан фойдаланиши натижасида юз бериши мумкин бўлган воқеаларга боғлиқ эмас;

Баҳоловчилар томонидан аниқланган қиймат Ўзбекистон Республикасининг «Баҳолаш фаолияти тўғрисида»ги қонунининг 18-моддасига асосан тавсия ҳусусиятига эга бўлиб, мүлкни қийматини мүлкни тасарруф этувчи ўз манфаатларидан келиб чиққан ҳолда белгилайди.



1. “Баҳолаш фаолияти тўғрисида” Ўзбекистон Республикасининг Қонуни.
2. ЎзР. Адлия вазирлигида 28.12.2023 йилдаги 3487-сон билан давлат рўйхатидан ўтган Ўзбекистон Республикасининг ягона миллий баҳолаш стандарти.
3. ЎзР. Президентининг 24.04.2008 йилдаги “Баҳоловчи ташкилотлар фаолиятини янада такомиллаштириш ва кўрсатилаётган хизматлар сифати учун уларнинг масъулиятини ошириш тўғрисида”ги ПҚ-843-сон қарори

ИЛОВАЛАР

- Автотранспорт воситасининг қайд этиш гувоҳномасидан нусха;
- Куздан кечирish далолатномасидан нусха;
- Прайс варақлар;
- Баҳолаш объектининг фото суратлари;
- Баҳоловчи мутахассис малака сертификатида нусха;
- Суғурта полисидан нусха;
- Баҳолаш ташкилотига берилган лицензия варағидан нусха





ЎЗБЕКИСТОН
УЗБЕКИСТАН
UZBEKISTAN

AVTOMOTOTRANSPORT VOSITASI
RO'YXATDAN O'TKAZILGANLIGI
TO'G'RISIDA GUVOHNOMA

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
АВТОМОТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
VEHICLE LICENCE

DAVLAT RAQAM BELGISI
ГОС. НОМЕРНОЙ ЗНАК / STATE NUMBER PLATE

1. 75P587RA

RUSUMI / MODELI
МАРКА/МОДЕЛЬ / MAKE/MODEL

2. - NEXIA DOHC

RANGI
ЦВЕТ / VEHICLE COLOUR

3. XAVORANG PERLAMUTROVOGOLUBOY

EGASI
ВЛАДЕЛЕЦ / OWNER

4. KELDIYOROV SARDOR
MAMATFOZILOVICH

MANZILI
АДРЕС / ADDRESS

5. SURXONDARYO VILOYATI, BANDIXON
TUMANI, KIZIRIK KFY, CHINOR MFY

BERILGAN SANASI
ДАТА ВЫДАЧИ / DATE OF ISSUE

6. 30.01.2023

YHX BOSHQARMASI BO'LIMI
ОТДЕЛЕНИЕ УСЛД / ISSUING AUTHORITY

7. SHO'RCHI TUMANI TRO' VA IOB

JSH SHIR / STIR
ГИИН ФЛ / ИИИ / PERSONAL ID NUMBER / TIN

8. 32312891921089



QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI
ANDIJON VILOYATI
BUXORO VILOYATI
JIZZAX VILOYATI
DASHQADARYO VILOYATI
NAVOIY VILOYATI
NAMANGAN VILOYATI
SAMARQAND VILOYATI
SIRDARYO VILOYATI
SURXONDARYO VILOYATI
TOSHKENT VILOYATI
FARG'ONA VILOYATI
XORAZM VILOYATI
TOSHKENT SHAHRI

ISHLAB CHIQRILGAN YILI
ГОД ВЫПУСКА / YEAR OF MANUFACTURE

9. 2008

VL0006252

TURI
ТИП / TYPE

10. YENGIL SEDAN

AAG08542

KUZOVI / SHASSI RAQAMI
НОМЕР КУЗОВА/ШАССИ / VEHICLE IDENTIFICATION NUMBER

11. XWB3D31BD8A160728 / RAKAMSIZ

TO'LA VAZNI
ПОЛНАЯ МАССА / MAXIMUM MASS

12. 1 470.00 (KG)

YUKSIZ VAZNI
МАССА БЕЗ НАГРУЗКИ / MASS OF THE VEHICLE IN SERVICE

13. 1 035.00 (KG)

DVIGATEL RAQAMI
НОМЕР ДВИГАТЕЛЯ / ENGINE NUMBER

14. A15MF092339

DVIGATEL QUVVATI
МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ / ENGINE CAPACITY

15. 85

YONILG'I TURI
ТИП ГОРЮЧЕГО / TYPE OF FUEL

16. GBASPG

O'TIRADIGAN JOYLAR SONI (HAYDOVCHI BILAN)
КОЛИЧЕСТВО СИДЯЩИХ МЕСТ ВМЕСТЕ С ВОДИТЕЛЕМ
NUMBER OF SEATS INCLUDING THE DRIVER'S SEAT

17. 5

TIK TURADIGAN JOYLAR SONI
КОЛИЧЕСТВО СТОЯЧИХ МЕСТ / NUMBER OF STANDING PLACES

18. 0

ALOHIDA BELGILAR
ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ / SPECIAL MARKS

19. 3480248 60T559QA

OSSH ASH436364SV 23.01.2023 AAF

QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI
ANDIJON VIL
BUXORO VIL
JIZZAX VIL
DASHQADARYO VIL
NAVOIY VIL
NAMANGAN VIL
SAMARQAND VIL
SIRDARYO VIL
SURXONDARYO VIL
TOSHKENT VIL
FARG'ONA VIL
XORAZM VIL
TOSHKENT S





