SIFAT BAHOLASH

ООО «SIFAT BAHOLASH»
Сертификат о членстве выданная Ассоциация Оценочных Организаций, № 122, выдана 01.06.2023 г.

Телефон №: (71) 278-85-85; (99)442-88-08; (91)585-77-77.

Отчет № 1280
от 06.04.2026

об определении рыночной стоимости
АМТС **DONG FENG EP** 008**,** гос. номер. **01 A 714 AD.**

Заказчик: **Уткуров Отабек Баходирович**

Собственник: **Нуманжон Каримов Рахманжонович**

Исполнитель: **ООО «SIFAT BAHOLASH»**

Цель оценки: **для обеспечения залогом**

© Содержание данного отчета является собственностью компании «SIFAT BAHOLASH» и
несанкционированная копия данного документа считается неправомерным.

«SIFAT BAHOLASH » MCHJ
Toshkent shahri, Chilonzor tumani, Lutfiy kuchasi, 7-mavze, 45-uy, 27-xonadon.
x/r: 2020 8000 405 309 735 001.
ATIB «Uzsanoatqurilishbank»
Chilonzor filiali bosh ofisi,
MFO: 00440, INN: 307 930 412,
Tel:(99) 442-88-08; (91)585-77-77.
E-mail: ***sifat.baholash@gmail.com***

SIFAT BAHOLASH

ООО «SIFAT BAHOLASH»
г. Ташкент, Чиланзарский район, ул.Лутфий, 7-квартал, дом №45, кв-27.
р/с: 2020 8000 405 309 735 001.
в АКИБ «Узсаноаткурилишбанк»
Чиланзарский филиал главный офис,
МФО: 00440, ИНН: 307 930 412,
Тел:(99) 442-88-08; (91)585-77-77.
E-mail: ***sifat.baholash@gmail.com***

Ташкент-2026

№ 1280 от 06.04.2026 г. **Г-ну Уткурову О. Б.**

По договору об оценке имущества № 1280 от 06.04.2026, оценщики ООО «SIFAT BAHOLASH» провели оценку транспортного средства DONG FENG EP 008 , государственный номер 01 A 714 AD.

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для обеспечения залогом.

Обращаю Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом по оценке имущества, а только предваряет отчет, приведенный ниже.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке имущества, мы пришли к заключению, что рекомендуемая величина рыночной стоимости оцениваемого АМТС по состоянию на **06.04.2026** года, составляет:

351 627 000

(Триста пятьдесят один миллион шестьсот двадцать семь тысяч сум).

Оценка была проведена в соответствии с законом РУз «Об оценочной деятельности» и со стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом заключении, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка продаж аналогичных транспортных средств, анализа предоставленной Заказчиком информации об его имуществе и профессиональных знаниях оценщика.

Использование данного отчёта подразумевается только для той цели, которая указана в настоящем отчёте по оценке. Любое другое не целевое использование данного отчета считается не достоверным.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги!

С уважением, директор
ООО «SIFAT BAHOLASH» *Тураев Т.Р.*

- Данная стоимость носит рекомендательный характер, согласно ст.18 Закона Рес.Узбекистан «Об оценочной деятельности» Окончательная стоимость Собственником объекта и назначается им их психологии восприятия, политики цен, ожидаемой реакции других участников рынка законов, регулирующих ценообразование. Ответственность за первоначальные данные несет Заказчик.

СОДЕРЖАНИЕ

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....4
1.1 Определение задания на оценку.....4
1.2 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....4
1.3 СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....4
1.4 ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ОЦЕНЩИКА.....5
1.5 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....5
1.5.1 Процесс оценки......6
1.5.2 Обзор подходов к оценке......6
1.6 ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЕ 7
1.7 Основная Информация.....9
4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.....10
4.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....10
З А К Л Ю Ч Е Н И Е 10
1. Затратный подход.....11
2. Сравнительный подход.....13
3. Доходный подход.....14
4. Согласование результатов.....14

Приложения:

1. Копия технических паспортов транспортных средств.
2. Прайс-лист.
3. Копия сертификат о членстве на проведение оценочных работ.

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Определение задания на оценку

Оцениваемые транспортные средства: DONG FENG EP 008 , государственный номер 01 A 714 AD.

Цель и вид стоимости оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки для обеспечения залогом

Действительная дата оценки: 06.04.2026

Дата составления отчета: 06.04.2026

Заказчик имущества: Уткуров Отабек Баходирович

Реквизиты заказчика: Паспорт серия АС № 2960886 выдан Учтеписнким РОВД Ташкенткой г. от 03.08.2022

Собственник имущества: Нуманжон Каримов Рахманжонович

Реквизиты собственника: г. Ташкент, Шайхантахурский район, кв. Ибн Си

1.2 СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.

Подписавшие данный отчет (далее – Оценщик) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете верны, и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка была произведена, а отчет составлен в соответствии с Законом РУз «Об оценочной деятельности».

1.3 СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

1. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого принимается со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
2. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, были получены из надлежащих источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости транспортного средства действительно только на дату оценки. Оценщик не принимае

ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

6. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по стоимости, равной указанной в отчете.

1.4 ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И РЕКВИЗИТЫ ОЦЕНЩИКА.

Наименование: ООО «SIFAT BAHOLASH»

Юридический адрес:

ОЦЕНОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:	**ООО "SIFAT BAHOLASH" РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН, Г.ТАШКЕНТ, ЧИЛАНЗАРСКИЙ РАЙОН, 7-КВАРТАЛ, ДОМ №45, КВ-27. Р/С: 2020 8000 405 309 735 001; ИНН: 307 930 412, В АКИБ «УЗСАНОАТКУРИЛИШБАНК» ЧИЛАНЗАРСКИЙ ФИЛИАЛ ГЛАВНЫЙ ОФИС, МФО: 00440, ОКЭД: 74900. *E-MAIL: SIFAT.BAHOLASH@GMAIL.COM* ТЕЛ: (99) 442-88-08, (91) 585-77-77.**
ОЦЕНЩИК	Тураев Т.Р. - Сертификат специалиста по оценке № 0988 от 17.11.2021г.
ПРАВО НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ	*Сертификат о членстве выданная Ассоциацией Оценочных Организаций Регистрационным номером № 122 от 01.06.2023 г.* *Деятельность компании застрахована АО «KAFIL-SUG`URTA» полис страхования профессиональной ответственности оценщика: №19-01-25/0000368-2025 от 30.05.2025 г.*

Участник составления Отчета имеет профессиональное образование в области оценки имущества.

1.5 ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.

АМТС – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов и оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг.

Рыночная стоимость – расчетная цена, которая должна быть достигнута в сделке на дату оценки в условиях открытого рынка. Рыночная стоимость представляет собой цену, на которой на определенный момент времени (дата оценки) должны сойтись покупатель и продавец при соблюдении условий определения рыночной стоимости, с учетом того, что у них было достаточно времени для исследования других рыночных возможностей и альтернативных вариантов.

Стоимость автотранспортного средства на ограниченном рынке – стоимость АМТС, продажа которого на открытом рынке невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с теми, которые необходимы для продажи свободно обращающихся автотранспортных средств. Используется для оценки автотранспортных средств, эксплуатация которых ограничена или запрещена в соответствии с действующим законодательством по критериям конструктивной или экологической безопасности, функционального специального назначения и т.д.

Стоимость автотранспортного средства при существующих условиях и цели его применения – стоимость автотранспортного средства, определяемая исходя из существующих условий и цели его применения. Предназначенной для оценки автотранспортных средств, условия и цели, применения которых существенно отличаются от таковых в случае их массовой эксплуатации. Используется в основном для оценки раритетных автотранспортных средств.

Ликвидационная стоимость – стоимость автотранспортного средства при необходимости его отчуждения до истечения обычного срока экспозиции идентичных автотранспортных средств. Обычно оценивается при ликвидации предприятия, на балансе которого оно находилось. Верхней границей ликвидационной стоимости является рыночная стоимость автотранспортного средства, нижней – утилизационная стоимость автотранспортного средства.

Утилизационная стоимость – стоимость автотранспортного средства, равная рыночной стоимости всех его агрегатов, узлов, систем деталей и эксплуатационных материалов в его составе с учетом затрат на их утилизацию.

Таможенная стоимость – рыночная стоимость автотранспортного средства в стране вывоза с учетом затрат на его доставку до места ввоза на таможенную территорию
РУз(стоимость транспортировки, расходы на погрузку, выгрузку, перегрузку, страховая сумма), а также затрат покупателя на комиссионные и брокерские вознаграждения, за исключением комиссионных по закупке автотранспортного средства. Оценка таможенной стоимости автотранспортных средств производится для расчета таможенных платежей и штрафов, размеры которых зависят от таможенной стоимости автотранспортных средств в соответствии с действующим законодательством.

Страховая стоимость – рыночная стоимость автотранспортного средства, определяемая на момент заключения договора страхования.

1.5.1 Процесс оценки.

Процесс оценки включает в себя:

1. Согласование целей и задач оценки АМТС.
2. Визуальный осмотр оцениваемого АМТС, фиксирование данных, по физическому износу объектов.
3. Сбор и анализ данных (технической, бухгалтерской, правовой и другой документации).
4. Анализ рынка АМТС в сегменте оцениваемого объекта.
5. Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости АМТС.
6. Представление и обсуждение результатов оценки с Заказчиком.

1.5.2 Обзор подходов к оценке.

Технология оценки автотранспортных средств, аналогична принятой для других видов активов и предусматривает три основных подхода: ***затратный, рыночный и доходный.*** Применение и сравнение результатов, полученных с помощью различных подходов, дает возможность получить наиболее достоверный результат оценки стоимости объектов.

Так как автотранспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход к оценке их стоимости – *сравнительный*. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках автотранспортных средств.

Затратный подход при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за ее величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой подход в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве. Данный подход применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом автотранспортного средства, определением величины материального ущ

повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации, и реализуется посредством составления соответствующих калькуляций. Кроме того, он возможен при оценке автотранспортных средств, изготовленных в порядке индивидуального творчества, и также при восстановлении раритетных автомобилей.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, он не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке автотранспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доходы владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей. Использование объекта оценки в сфере услуг (при пассажирских перевозках) представляется невозможным из-за технических параметров объекта, так каких и АМТС является специализированной. Основные виды стоимости в отношении автотранспортных средств, зависящие от объекта оценки, включают стоимость новых и подержанных автотранспортных средств, стоимость нормо-часа ремонтных работ, запасных частей и материалов для их ремонта.

1.6 ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ РАБОТЕ

- Информация, полученная от Заказчика;
- Информация, полученная в результате осмотра объекта;
- Информация, полученная из периодических изданий и аналитических обзоров о ситуации на рынке нового и подержанного автотранспорта.
- По объекту оценки были предоставлены следующие исходные данные:
- Техническая информация об оцениваемом АМТС;
- Информация об истории АМТС.

Полученная информация была подкреплена физическим осмотром подлежащего оценке объекта. В процессе обследования были осмотрены конструктивные элементы АМТС, определены степени износа, произведены необходимые замеры, произведен опрос специалистов.

Информация о ситуации на рынке АМТС.

Информация о ситуации на рынке АМТС получена из следующих источников:

- Автомобильный рынок «Сергели автомобил бозори»
- Сети Интернет.
- Прайс-лист завода изготовителя.

2. ОПИСАНИЕ ОЦЕНИВАЕМОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА.

- ***Марка, модель*** **–**DONG FENG EP 008**,**
- **Тип –** YENGIL KROSSOVER
- ***Год выпуска –*** 01.01.2025 г.
- ***Пробег, тыс. км.*** **–**23,4
- ***Дви*****гатель № -** S0435505
- **Кузов № -** LDP45G962SD111951
- **Шасси № -** -
- **Цвет –** QORA CHORNIY
- **Гос номер -** 01 A 714 AD
- **Технический паспорт:**

AAG № 7058344 выдан TOSHKENT SHAHAR RO` VA IOB (FAYRA от 10.09.2025 г.

1.7 Основная Информация.

Dongfeng 580 1.5T CVT Luxury (06.2021 - 08.2025) - технические характеристики

Объем 1.5 л	Расход 7,6 л	Трансмиссия Вариатор	Кол-во мест 7 мест	Клиренс 200 мм	Передние шины 225/60 R17
Мощность 145 л.с.	Тип топлива Бензин	Привод Передний (FF)	Кол-во дверей 5 дверей	Объем багажника 375 л	Задние шины 225/60 R17
Наполнитель Турбина					

Dongfeng 580 Оценка поколения 9.0

Продажа Dongfeng 580

Отзывы Dongfeng 580

Тест-драйвы Dongfeng 580

Запчасти на Dongfeng 580

Отзывы владельцев Dongfeng 580

Основные параметры

Название комплектации	1.5T CVT Luxury
Период выпуска	2021 - 2025
Тип привода	Передний
Тип кузова	SUV
Тип трансмиссии	Вариатор
Объем двигателя, куб.см	1499
Клиренс (высота дорожного просвета), мм	200
Страна сборки	Китай
Число дверей	5
Гарантия производителя	3 года или 100 000 км

Размеры

Размеры кузова

Габариты кузова (Д x Ш x В), мм	4680 x 1845 x 1715

Размеры салона

Число мест	7
Количество рядов сидений	3

Размерности ходовой части

Колесная база, мм	2780
Ширина передней колеи, мм	1570
Ширина задней колеи, мм	1572

Вес и допустимые нагрузки

Масса, кг	1585
Допустимая полная масса, кг	2085
Удельная масса, кг/л.с.	10.93

Объёмы

Объем топливного бака, л	58
Объем багажника, л	375 (2215)

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Проводится в соответствии с методическими руководствами по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления и методикой оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния.

4.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

Таким образом, на основе имеющейся информации и данных, полученных в результате проведения настоящего анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение.

Рекомендуемая величина рыночной стоимости объекта оценки, включающего в себя автомобиль, DONG FENG EP 008, гос.номер 01 A 714 AD по состоянию на 06.04.2026, составляет:

351 627 000

(Триста пятьдесят один миллион шестьсот двадцать семь тысяч сум)

Оценка была проведена в соответствии с законом РУз «Об оценочной деятельности» и со стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности

Выводы, содержащиеся в прилагаемом заключении, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка продаж аналогичного имущества, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе и профессиональных знаниях оценщиков.

В соответствии с основными принципами оценки собственности, мы являемся полностью независимыми от заказчиков. Размер нашего вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки.

Приложение

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
об определении стоимости транспортного средства

Заключение составлено на основании:

1. Закона РУз “Об оценочной деятельности”
2. Стандартов оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности
3. Ю. В. Андрианов «Оценка автотранспортных средств», Москва-2003г.
4. Прайс – лист
5. Сайты сети Интернет.

Особые отметки:

Осмотр транспортного средства и необходимые расчеты производятся в соответствии с нормами и рекомендациями согласованного с заинтересованными организациями и утвержденного в установленном порядке.

Для определения стоимости транспортного средства на дату оценки использованы следующие исходные данные:

- срок эксплуатации 1,26 года

- пробег автомобиля 23,4 тыс. км

- розничная цена нового автомобиля = 404 090 000,00 сум.

	Объем двигателя	$см^3$		1500
	Источник информации	https://auto.uz		
	Заводская цена	Сум		404 090 000,00
	Сбор в дорожный фонд	без учета	0%	0,00
	Стоимость замещения	сум		404 090 000,00

1. Затратный подход.

У/О	Показатели	Значение	Ед.изм
C_0	Розничная цена нового автомобиля*	404 090 000	сум
$T_ф$	Фактический возраст транспортного средства	1,26	года
$L_ф$	Фактический пробег с начала эксплуатации	23,4	тыс.км
Тип	2.1.158 Прочие автомобили азиатского производства (кроме Японии)и		
k_T	Коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств	0,065	
k_L	Коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств	0,0032	
Ω	Функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации *(функция омега)* $Ω = k_T * T_ф + k_L * L_ф$	0,15678	
$И_{ф(А)}$	Физический износ (по методу Андрианова)	14,51	%
$И_{ф(Э)}$	Физический износ (экспертный метод)	10	%
$И_ф$	Физический износ (средний)	12,26	%
$И_{функ}$	Функциональный износ $(1-K_y)$	2	%
$И_{сов}$	Совокупный износ $(1-(1-И_ф)x(1-И_{функ}))$	14,01	%
$K_в$	Капитальные вложения	2 500 000	сум
C	Стоимость $C_0 * (1 - И_{сов}/ 100) + K_в$	**349 976 991**	сум
Триста сорок девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто один сум			

Стоимость полученная затратным подходом составляет:

349 976 991 сум

(Триста сорок девять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто один сум).

Состояние АТС	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование, АТС в отличном состоянии.	0 5
Очень хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, АТС полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	10 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, АТС полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	20 25 30 35
Удовлетвори тельное	Бывшее в эксплуатации оборудование, АТС требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.	40 45 50 55 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, АТС в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов.	65 70 75 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, АТС требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов.	85 90
Негодное к применению	Оборудование, АТС в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	97,5 100

2. Сравнительный подход.

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		Автомобильный рынок www.olx.uz Тел: 93-346-62-36	Автомобильный рынок www.olx.uz Тел: 88-007-47-12	Автомобильный рынок www.olx.uz Тел: 97-571-05-03
Описание	DONG FENG EP 008	DONGFENG EP 008 Состояние: Отличное	DONGFENG Состояние: Отличное	DONGFENG Состояние: Отличное
Год выпуска	01.01.2025	2024	2025	2025
Пробег, тыс.км	23,4	3	3	0
Стоимость		357 817 698	365 120 100	377 552 100
Валюта		Сум	Сум	Сум
Корректировка на уторговывание		-2,00%	-2,00%	-2,00%
Скорректированная		350 661 344	357 817 698	370 001 058
Корректировка на год выпуска		1,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		354 167 957	357 817 698	370 001 058
Корректировка на тип двигателя		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		354 167 957	357 817 698	370 001 058
Корректировка на пробег		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		354 167 957	357 817 698	370 001 058
Корректировка на тех. состояние		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена		354 167 957	357 817 698	370 001 058
Корректировка на комплектацию		-2,00%	-2,00%	-2,00%
Скорректированная цена		347 084 598	350 661 344	362 601 037
		0,0001	0,0001	0,0001
Вес аналога		0,2	0,6	0,2
Итоговая стоимость, долларах США		$28 949,43		
Итоговая стоимость, в сумах		352 333 933,00		
Триста пятьдесят два миллиона триста тридцать три тысячи девятьсот тридцать три сум				

Итоговая стоимость = Σ [Скорректированная цена(*i*) × Вес аналога(*i*)]
1≤ *i* ≤N

Σ Вес аналога(*i*) =1, где N – количество аналогов; 1≤ *i* ≤N

Курсы валют на 06.04.2026

RUR	152,3
USD	12170,67
EURO	14048,6

3. Доходный подход.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. По этой причине при оценке автотранспортных средств доходный подход практически не используется. Его применение совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доходы владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призовым фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей.

Для применения доходного подхода, нужно предварительно выполнить калькулирование различных видов затрат: текущих, единовременных, прямых и косвенных, эксплуатационных и совокупных затрат. В связи с отсутствием информации по данному аспекту и неимением стоимости арендных ставках на оцениваемые объекты на рынке доходный подход не применялся. Оценщик, руководствуясь вышеперечисленным причинам, отказался от применения доходного подхода в процессе оценки АМТС.

4. Согласование результатов.

Стоимость объекта определяется по формуле:

$$V = V_1 * Q_1 + V_2 * Q_2$$

Где V - обоснованная рыночная стоимость объекта оценки, сум.;

V_1, V_2, – стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного подходов соответственно, сум.;

Q_1, Q_2,– средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного подходов соответственно.

Наименование подхода	Стоимость, сум.	Весовой показатель	Удельный вес
Затратный	349 976 991	30	104 993 097
Сравнительный	352 333 933	70	246 633 753
Доходный	не применялся		0
Средневзвешенная рыночная стоимость, сум			351 626 850

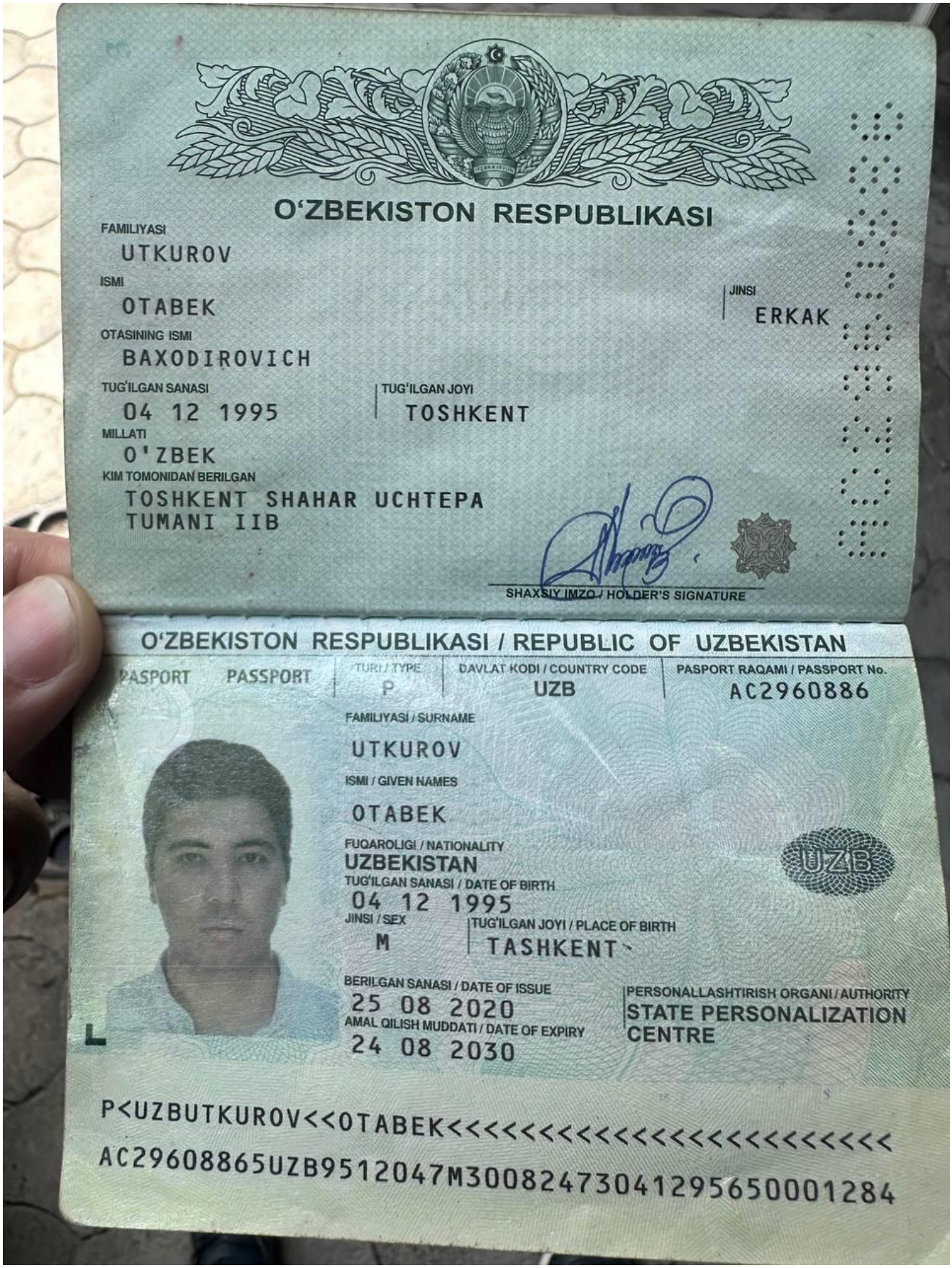
Рыночная стоимость объектов оценки, включающего в себя (данные АМТС), по состоянию на 06.04.2026, с учетом округления составляет:

351 627 000

(Триста пятьдесят один миллион шестьсот двадцать семь тысяч сум).

Директор
ООО "SIFAT BAHOLASH" **Тураев Т.Р.**

ПРИЛОЖЕНИЕ


O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI

FAMILIYASI
UTKUROV

ISMI
OTABEK

JINSI
ERKAK

OTASINING ISMI
BAXODIROVICH

TUG‘ILGAN SANASI
04 12 1995

TUG‘ILGAN JOYI
TOSHKENT

MILLATI
O'ZBEK

KIM TOMONIDAN BERILGAN
TOSHKENT SHAHAR UCHTEPA TUMANI IIB

SHAXSIY IMZO / HOLDER'S SIGNATURE

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI / REPUBLIC OF UZBEKISTAN

PASPORT PASSPORT | TURI / TYPE: P | DAVLAT KODI / COUNTRY CODE: UZB | PASPORT RAQAMI / PASSPORT No.: AC2960886

FAMILIYASI / SURNAME
UTKUROV

ISMI / GIVEN NAMES
OTABEK

FUQAROLIGI / NATIONALITY
UZBEKISTAN

TUG‘ILGAN SANASI / DATE OF BIRTH
04 12 1995

JINSI / SEX
M

TUG‘ILGAN JOYI / PLACE OF BIRTH
TASHKENT

BERILGAN SANASI / DATE OF ISSUE
25 08 2020

AMAL QILISH MUDDATI / DATE OF EXPIRY
24 08 2030

PERSONALLASHTIRISH ORGANI / AUTHORITY
STATE PERSONALIZATION CENTRE

UZB

L

P<UZBUTKUROV<<OTABEK<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AC29608865UZB9512047M3008247304129565000128 4

O'ZBEKISTON
УЗБЕКИСТАН
UZBEKISTAN

AVTOMOTOTRANSPORT VOSITASI RO'YXATDAN O'TKAZILGANLIGI TO'G'RISIDA GUVOHNOMA

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ АВТОМОТОТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

VEHICLE LICENCE

DAVLAT RAQAM BELGISI ГОС. НОМЕРНОЙ ЗНАК / STATE NUMBER PLATE	1. 01A714AD
RUSUMI / MODELI МАРКА/МОДЕЛЬ / MAKE/MODEL	2. - DONG FENG EP008
RANGI ЦВЕТ / VEHICLE COLOUR	3. QORA CHORNIY
EGASI ВЛАДЕЛЕЦ / OWNER	4. NUMANJON KARIMOV RAXMANJONOVICH
MANZILI АДРЕС / ADDRESS	5. O'ZBEKISTON TOSHKENT SHAXRI SHAYXONTOXUR TUMANI G. TASHKENT, SHAYXANTAXURSKIY RAYON, KV. IBN SI
BERILGAN SANASI ДАТА ВЫДАЧИ / DATE OF ISSUE	6. 10.09.2025
YHX BOSHQARMASI BO'LIMI ОТДЕЛЕНИЕ УГАДД / ISSUING AUTHORITY	7. TOSHKENT SHAHAR RO' VA IOB (FAYZA
JSH SHIR / STIR ПИН ФЛ / ИНН / PERSONAL ID NUMBER / TIN	8. 31202540020030

QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI
ANDIJON VILOYATI
BUXORO VILOYATI
JIZZAX VILOYATI
QASHQADARYO VILOYATI
NAVOIY VILOYATI
NAMANGAN VILOYATI
SAMARQAND VILOYATI
SIRDARYO VILOYATI
SURXONDARYO VILOYATI
TOSHKENT VILOYATI
FARG'ONA VILOYATI
XORAZM VILOYATI
TOSHKENT SHAHRI

UZ

ISHLAB CHIQARILGAN YILI ГОД ВЫПУСКА / YEAR OF MANUFACTURE	9. 2025
TURI ТИП / TYPE	10. YENGIL KROSSOVER
KUZOV / SHASSI RAQAMI НОМЕР КУЗОВА/ШАССИ / VEHICLE IDENTIFICATION NUMBER	11. LDP45G962SD111951 / -
TO'LA VAZNI ПОЛНАЯ МАССА / MAXIMUM MASS	12. 2 664.00 (KG)
YUKSIZ VAZNI МАССА БЕЗ НАГРУЗКИ / MASS OF THE VEHICLE IN SERVICE	13. 2 189.00 (KG)
DVIGATEL RAQAMI НОМЕР ДВИГАТЕЛЯ / ENGINE NUMBER	14. S0435505
DVIGATEL QUVVATI МОЩНОСТЬ ДВИГАТЕЛЯ / ENGINE CAPACITY	15. 415
YONILG'I TURI ВИД ТОПЛИВА / TYPE OF FUEL	16. ELEKTR
O'TIRADIGAN JOYLAR SONI (HAYDOVCHI BILAN) КОЛИЧЕСТВО СИДЯЩИХ МЕСТ ВМЕСТЕ С ВОДИТЕЛЕМ / NUMBER OF SEATS INCLUDING THE DRIVER'S SEAT	17. 6
TIK TURADIGAN JOYLAR SONI КОЛИЧЕСТВО СТОЯЧИХ МЕСТ / NUMBER OF STANDING PLACES	18. 0
ALOHIDA BELGILAR ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ / SPECIAL MARKS	19. BOJXONA GUVOXNOMASI 2025-09-03

VL00113574

AAG7058344

QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI
ANDIJON VILOYATI
BUXORO VILOYATI
JIZZAX VILOYATI
QASHQADARYO VILOYATI
NAVOIY VILOYATI
NAMANGAN VILOYATI
SAMARQAND VILOYATI
SIRDARYO VILOYATI
SURXONDARYO VILOYATI
TOSHKENT VILOYATI
FARG'ONA VILOYATI
XORAZM VILOYATI
TOSHKENT SHAHRI

Что ищете? Вся страна Поиск

Назад

Главная [/] / Транспорт [/transport/] / Легковые автомобили [/transport/legkovye-avtomobili/] / Dongfeng [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/] / Dongfeng - Ташкентская область [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/toshkent-oblast/] / Dongfeng - Ташкент [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/tashkent/] / Dongfeng - Мирзо-Улугбекский район [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/tashkent/?search%5Bdistrict_id%5D=12]

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

998998800311
на OLX с июнь 2016 г.
Онлайн 16 февраля 2026 г.
[/list/user/5tRL/]

Все объявления автора [/list/user/5tRL/]

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ташкент, Мирзо-Улугбекский район
Ташкентская область

Реклама

Опубликовано сегодня в 14:19

Dongfeng ep008 ULTRA

29 400 у.е.

Сообщение

Показать телефон

РЕКЛАМИРОВАТЬ ПОДНЯТЬ

Частное лицо | Тип кузова: Другой | Условия продажи: Простая продажа | Год выпуска: 2024
Пробег: 3 000 км | Коробка передач: Автоматическая | Цвет: Черный | Объем двигателя: 1 500 см³
Вид топлива: Гибрид | Состояние машины: Отличное | Количество хозяев: 1
Доп. опции: Парктроник, Электрозеркала, Охранная система, Эл. стеклоподъемники, Кондиционер, Растаможена

ОПИСАНИЕ

Sotiladi Dongfeng EP008 ULTRA

Ishlab chiqarilgan yili: 2024
Komplektatsiya: FULL
Yurgani: 3000 km
Qo'shimcha opsiyalar: ikki qavatli oynalar, monitor, setka

P.S.: Mashina bojxonada turibdi, narx bojxona rasmiylashtiruvi bilan ko'rsatilgan.

Продается Dongfeng ep008 ULTRA
Год выпуска: 2024
Позиция: FULL

Чат [/favorites/search/] [] Ваш профиль

Что ищете? Вся страна Поиск

Назад

Главная [/] / Транспорт [/transport/] / Легковые автомобили [/transport/legkovye-avtomobili/] / Dongfeng [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/] / Dongfeng - Ташкентская область [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/toshkent-oblast/] / Dongfeng - Ташкент [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/tashkent/] / Dongfeng - Чиланзарский район [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/tashkent/?search%5Bdistrict_id%5D=23]

Опубликовано сегодня в 12:26

2025 DONG FENG eπ008

30 000 у.е. Договорная

Сообщение

Показать телефон

РЕКЛАМИРОВАТЬ ПОДНЯТЬ

Частное лицо | Тип кузова: Другой | Условия продажи: Простая продажа | Год выпуска: 2025

Пробег: 3 000 км | Коробка передач: Автоматическая | Цвет: Белый | Объем двигателя: 3 025 см³

Вид топлива: Гибрид | Состояние машины: Новая | Количество хозяев: 1

Доп. опции: Парктроник, Электрозеркала, Охранная система, Эл. стеклоподъемники, Кондиционер, Растаможена

ОПИСАНИЕ

2025 DONG FENG eπ008

Toza elektr quvvatda: 210 km
Hybridda: 1,300km
Tez quuavtlanish: 0,43 min
Elektrodivgitel Ot kuchi: 272 ta
Dvigitel Ot kuchi: 147 ta
0 dan 100 км/s tezlikka: 7,8 sek
Maksimal tezlik: 180 km
Akumlyator turi: литий-железо-фосфатный
G'ildirak hajmi: 265/45 R21

Чат

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

behzodfayz4444
на OLX с июнь 2024 г.
Онлайн в 12:24
[/list/user/rGyjH/]

Все объявления автора [/list/user/rGyjH/]

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ташкент, Чиланзарский район
Ташкентская область

Реклама

[/favorites/search/] [] Ваш профиль

Чат O'Z [/d/oz/obyavlenie/dongfeng-ep008-max-2025-ID486Za.html?search_reason=search%7Corganic] | Рус [/favorites/search/] [] Ваш профиль

[/]

Что ищете? Вся страна Поиск

Реклама

Назад Главная [/] / Транспорт [/transport/] / Легковые автомобили [/transport/legkovye-avtomobili/] / Dongfeng [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/] / Dongfeng - Ташкентская область [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/toshkent-oblast/] / Dongfeng - Ташкент [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/tashkent/] / Dongfeng - Сергелийский район [/transport/legkovye-avtomobili/donfeng/tashkent/?search%5Bdistrict_id%5D=19]

Опубликовано 11 февраля 2026 г.

Dongfeng ep008 max 2025

31 000 у.е.

Сообщение

Показать телефон

РЕКЛАМИРОВАТЬ ПОДНЯТЬ

Бизнес	Тип кузова: Другой	Год выпуска: 2025	Пробег: 0
Коробка передач: Автоматическая	Цвет: Белый	Объем двигателя: 1 500 см³	
Вид топлива: Гибрид	Состояние машины: Отличное	Количество хозяев: 4+	

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

maqsud Yoldoshev
на OLX с март 2024 г.
Онлайн 29 сентября 2025 г.
[/list/user/mut3k/]

Все объявления автора [/list/user/mut3k/]

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ташкент,
Сергелийский район
Ташкентская область

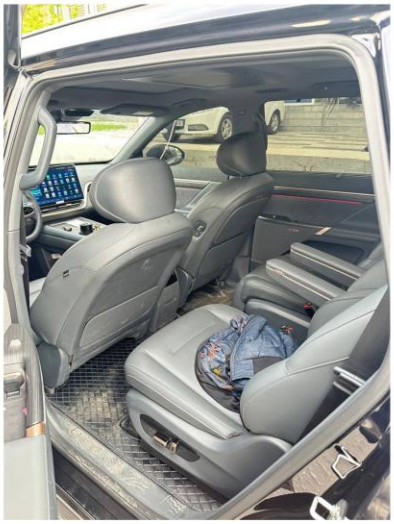
Реклама

01A714AD
UZB

01A714AD
UZB

01A714AD
UZB

冷态轮胎气压
COLD TIRE PRESSURE

G1A714AD

G1A714AD